REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Откройте для себя «Les Llars de la Font» — жилой комплекс, расположенный в самом центре исторической части Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает три элегантных новых дома, сочетающих современную роскошь с богатой традицией Пиренеев. Просторные помещения, наполненные естественным светом и панорамными видами, оформлены с использованием тщательно подобранных местных материалов, что обеспечивает подлинную связь с окружающей средой. Дома выходят на зелёные табачные поля, с колокольней Сан-Жоан на фоне, в одном из самых солнечных районов всей долины. Жители смогут наслаждаться захватывающими видами на пик Касаманья, а также исключительным комфортом и изысканным дизайном. Каждый дом состоит из четырёх этажей. Этот, общей площадью 559 м², предлагает 348 м² полезной площади, 105 м² террас и общий сад площадью 384 м². На первом этаже — уютная гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, а также встроенная кухня с техникой премиум-класса: индукционная плита, паровая духовка и холодильник Side-by-Side, плюс гостевой санузел. На -1 этаже три спальни с ванными комнатами и выходом на террасу. На -2 этаже — две возможные планировки главной спальни с гардеробной и отдельной ванной, обе с личными террасами. Во всех ванных комнатах установлены зеркала с подогревом и электрические полотенцесушители. Наконец, -3 этаж предназначен для просторного гаража на четыре автомобиля, с подготовкой под зарядку электромобилей, стойкой для велосипедов с зарядкой и помещением для лыж. Тихий четырёхместный лифт соединяет все этажи. Отделка на высшем уровне: фасады из натурального камня, полы из дубовой доски, керамогранит в лестницах и ванных. Дом оборудован системой «Умный дом»: светодиодное освещение, аэротермальная система, тёплый пол и система повторного использования воды для исключительной экологичности. Не упустите шанс жить в уникальном проекте, сочетающем комфорт, дизайн и традиции в самом сердце Пиренеев.

Características

- Aigua calenta
- Parking cobert
- Parquet
- Parking tipus box
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Electrodomestics
- Il.luminació LED
- Llar de foc
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Parking porta automàtica
- sòl radiant
- Sauna
- Carregador cotxe el.lèctric
- Guarda Esquis
- Parket ceràmic
- Jardí

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6350

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m^2	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com