

REF.:6366

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisit xalet per comprar a Anyós

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 488 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisit xalet per comprar a Anyós

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 488 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 4.000.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquest exclusiu xalet a Anyós combina elegància i comoditat en un entorn privilegiat. Amb 488 m<sup>2</sup> de superfície construïda, la seva estructura de sis plantes, o nivells diferenciats, faciliten una distribució funcional i acollidora. A la planta baixa, una àmplia i acollidora entrada us dona la benvinguda, i un nivell més avall, accediu a una cuina independent amb sortida a la terrassa, perfecta per a trobades i socialització, amb vistes inspiradores. La cuina disposa de mobiliari de luxe alemany Eggersman i armaris que destaquen per la seva qualitat i disseny. Adjacentment, trobem la zona de sala d'estar i menjador, amb una llar de foc i grans Finestres, que ofereixen vistes espectaculars i inunden l'espai de llum natural i serenitat. Al nivell següent, una mica més baix, hi ha una suite amb vestidor, un armari encastrat i un bany complet amb dutxa, que ofereix un espai de relaxació i privadesa, acompanyat d'un servei de cortesia que aporta comoditat. Més avall, un saló s'obria al jardí, creant una atmosfera tranquil·la de pau i harmonia. Aquest nivell també inclou una cava de vi, totalment aïllada i equipada amb climatització, ideal per al conservament del vi. A més, hi ha una sala multiús versàtil i un despatx amb vistes al jardí, ideals per a treball o estudi en un entorn tranquil. Sota aquesta planta, una àrea oberta acull un gimnàs, una sala de jocs, la sala de televisió i la bugaderia, oferint espais versàtils ideals per al lleure familiar. La planta superior de la entrada acull la luxosa suite principal, amb espai ampli, vistes grans i un bany complet amb banyera, així com una àrea de vestidor espaiosa. Aquesta mateixa planta també disposa d'una còmoda habitació doble i un bany amb dutxa. Finalment, a la planta de les golfes, hi ha dues habitacions dobles espaioses que comparteixen un bany complet amb dutxa. El garatge, situat al costat de l'entrada al nivell de carrer, té capacitat per a dos vehicles. Orientat cap al sud-oest i amb sol de tarda, el xalet és altament eficient energèticament, equipat amb una instal·lació completa de plaques solars, calefacció aerotèrmica a tota la casa i calefacció per terra radiant en tot el immoble. Un sistema domòtic sofisticat permet controlar de manera àgil tota la il·luminació, les persianes, la calefacció per terra, la música i les càmeres de seguretat des del teu mòbil. La casa està protegida per un sistema avançat d'alarma contra incendis i aigua que alerta directament els propietaris en cas d'incidències. Aquesta propietat combina a la perfecció disseny, funcionalitat i una ubicació única a Anyós, amb serveis de primers nivell per a confort i seguretat.

## Características

- |                      |                      |                         |
|----------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ sòl radiant        | ✓ Llar de foc        | ✓ Parking tipus box     |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre          |
| ✓ Safareig           | ✓ Despatx            | ✓ Armaris encastrats    |
| ✓ Assolellat         | ✓ Finestres Abatents | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció            |
| ✓ Parking            | ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya  |
| ✓ Vistes ciutat      | ✓ Zona verda         | ✓ Cinema room           |
| ✓ Il·luminació LED   | ✓ Gimnàs             |                         |



REF.:6366

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisit xalet per comprar a Anyós

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 488 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)