**REF.:6366** 



## Изысканный коттедж для покупки в Аньос

Andorra - Anyós

Superficie Habitaciones Baños 488 m² 5 4

Precio **4.000.000** €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

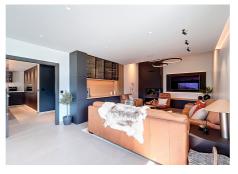
+376 872 222



info@sir.ad









**REF.:6366** 



## Изысканный коттедж для покупки в Аньос

Andorra - Anyós

Superficie 488 m<sup>2</sup> Habitaciones Baños Precio 4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Этот эксклюзивный коттедж в Анюсе сочетает в себе элегантность и комфорт в привилегированном окружении. С общей площадью 488 м², его шестиэтажная структура, или разделённые уровни, обеспечивают функциональное и уютное распределение пространств. На цокольном этаже вас встретит просторный и уютный входной холл, а на уровень ниже находится независимая кухня с выходом на террасу, идеально подходящая для встреч и общения, с вдохновляющими видами. Кухня оснащена роскошными немецкими шкафами Eggersman и гарнитуром, подчеркивающим качество и дизайн. Рядом — гостиная с камином и большими окнами, которые открывают захватывающие виды и наполняют пространство естественным светом и спокойствием. На следующем уровне, чуть ниже, расположена спальня-сьют с гардеробной, отдельным встроенным шкафом и полноценной ванной комнатой с душем, создавая пространство для отдыха и уединения, дополненное обслуживающим сервисом для удобства. Чуть дальше — гостиная, выходящая в сад, создающая спокойную атмосферу мира и гармонии. Этот уровень также включает полностью изолированную винную погребальную камеру с кондиционированием, идеально подходящую для хранения вина. Кроме того, есть универсальная многофункциональная комната и кабинет с видом на сад, идеально подходящие для работы или учёбы в спокойной обстановке. Под этим этажом расположена просторная открытая зона с тренажёрным залом, игровой комнатой, телевизионной комнатой и прачечной — это многофункциональные пространства, идеально подходящие для семейных развлечений. Верхний этаж входного холла занимает роскошная спальня-люкс с просторной планировкой, большими видами и полноценной ванной с ванной, а также просторной гардеробной зоной. Этот же этаж включает в себя комфортную двухспальную спальню и ванную комнату с душем. Наконец, на мансардном этаже расположены две просторные двухспальные спальни, которые делят полноценную ванную комнату с душем. Гараж, расположенный рядом с входом на уровне улицы, рассчитан на два автомобиля. Ориентированный на юго-запад и освещённый послеполуденным солнцем, коттедж обладает высокой энергоэффективностью, оснащён полностью солнечной системой, аэротермическим отоплением по всему дому и системой подогрева пола по всей недвижимости. Современная система автоматики позволяет управлять освещением, шторами, отоплением пола, музыкой и камерами через смартфон. Дом защищён современной системой сигнализации о пожаре и воде, которая прямо уведомляет владельцев о возникновения происшествий. Это жильё идеально сочетает в себе дизайн, функциональность и уникальное расположение в Анюсе с первоклассными удобствами для комфорта и безопасности.

## Características

sòl radiant

Portes corredisses

Safareig

Assolellat

🕜 Terrassa

Parking

Vistes ciutat

☑ II.luminació LED

Llar de foc

Domòtica

Despatx

Finestres Abatents

Aire condicionat

Jardí

Zona verda

Gimnàs

Parking tipus box

Triple vidre

Armaris encastats

Finestres tipus Velux

Calefacció

Vistes a la muntanya

Cinema room

**REF.:6366** 



## Изысканный коттедж для покупки в Аньос

Andorra - Anyós

Superficie Ha 488 m<sup>2</sup> 5

Habitaciones **5** 

Baños **4** 

Precio 4.000.000 € Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.