

REF.:6384

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>625 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>625 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.800.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Nous présentons cette magnifique propriété neuve située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Sispony, avec une surface totale de 624,50 m<sup>2</sup> (dont 541 m<sup>2</sup> habitables), conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et d'élégance. □ La maison dispose de 4 chambres spacieuses et lumineuses, distribuées de manière optimale : · 1 Master Suite avec salle de bain complète et grand espace privé. · 1 Suite indépendante avec sa propre salle de bain. · 2 chambres doubles de généreuses dimensions. L'espace de bains est parfaitement équipé avec 3 salles de bain complètes (situées dans les suites et une partagée) ainsi que 3 toilettes invités, apportant un confort supplémentaire aux résidents et visiteurs. □ L'étage principal se distingue par un spectaculaire salon-salle à manger décroissant avec cuisine ouverte et îlot central, créant un espace unique pour profiter de la vie familiale et sociale. À l'extérieur, la propriété offre : · Jardin porche de 77 m<sup>2</sup> idéal pour se détendre et profiter de la vue. · Jardin extérieur de 165 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'utilisation. · Terrasse optionnelle de 13 m<sup>2</sup> pour ajouter un espace extérieur supplémentaire. Autres caractéristiques remarquables : · Garage pouvant accueillir 4 à 5 véhicules. · Ascenseur intérieur adapté aux fauteuils roulants, garantissant un accès complet à tous les niveaux. · Salle polyvalente offrant un grand potentiel de personnalisation (cinéma, salle de sport, bureau, salle de jeux, etc.). · Buanderie indépendante. □ Ce chalet combine design moderne, fonctionnalité et emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un environnement naturel, calme et parfaitement connecté.

## Características

- |                                      |                            |                                    |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                  | ✓ Ski room                 | ✓ Parquet                          |
| ✓ Safareig                           | ✓ Planta diàfana           | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats                 | ✓ Assolellat               | ✓ Terrassa                         |
| ✓ Calefacció                         | ✓ Jardí                    | ✓ Vistes a la muntanya             |
| ✓ Vistes ciutat                      | ✓ Zona verda               | ✓ Aigua calenta                    |
| ✓ Traster                            | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el.lèctriques          |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris |                            |                                    |



REF.:6384

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>625 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)