

REF.:6386

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse à louer à Escaldes-Engordany — Pas saisonnier

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |         |
|--------------------|--------------|-------|---------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio  |
| 195 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 4.490 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Penthouse à louer à Escaldes-Engordany — Pas saisonnier

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>4.490 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Superbe penthouse de luxe à louer dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux d'Escaldes-Engordany. À seulement quelques minutes se trouvent le centre thermal Caldea, le centre de bien-être Inúu et le principal centre commercial d'Escaldes-Engordany, avec tous les services à proximité. Ce magnifique appartement couvre 195 m<sup>2</sup> en une seule surface, comprenant un grand salon-salle à manger, divisé en deux espaces par une cheminée. De cette zone, on peut admirer la cuisine de style moderne avec porte coulissante, entièrement équipée d'électroménagers de haute qualité, de nombreux rangements, et d'une grande zone de buanderie. Depuis le salon, on accède à une terrasse ensoleillée avec des vues spectaculaires. La zone de repos comprend une suite avec une salle de bain complète. Il y a également une chambre simple spacieuse avec des armoires encastrées, une seconde chambre simple aussi équipée d'armoires, une salle de bain complète avec douche, et une entrée pratique avec un placard intégré. La résidence dispose d'un parking couvert pour deux voitures, avec la possibilité d'ajouter une place supplémentaire. L'orientation de cet appartement est favorable, bénéficiant de beaucoup de soleil toute la journée, avec beaucoup de luminosité, et offrant des vues panoramiques impressionnantes sur la vallée d'Escaldes-Engordany et Andorre-la-Vieille, ainsi que sur le centre-ville animé. Un penthouse spectaculaire qui mêle design moderne et touches rustiques, fonctionnalité et confort, pour vous permettre de créer votre propre espace personnel. Cette location est à long terme, pas saisonnière !

## Características

- |                                                                |                                                        |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                    | <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box  | <input checked="" type="checkbox"/> Animals     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastrats | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat           | <input checked="" type="checkbox"/> Parking            | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya       | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat      | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre        |                                                 |

REF.:6386

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse à louer à Escaldes-Engordany — Pas saisonnier

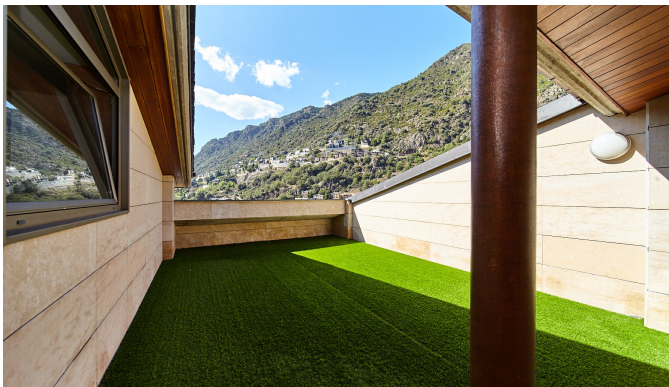
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>4.490 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)