

REF.:6394

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé adossado para comprar en La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m ²	4	3	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé adossado para comprar em La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
390 m²	4	3	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra esta casa impresionante localizada em La Massana, em um terreno de 400 m² que combina design moderno, conforto e estilo zen. Com uma área total de 390 m² distribuída em três andares, esta propriedade oferece espaços amplos e muito bem acabados, perfeitos para quem busca qualidade de vida e privacidade. Disposição e principais características O andar superior de 133 m² possui uma grande sala de estar com lareira central e pé direito duplo. A cozinha de grandes dimensões, com estilo industrial, tem acesso direto a um terraço ajardinado voltado ao sul, ideal para momentos de calma e lazer. Abaixo desta, pelo jardim e pela entrada da rua, também de 133 m², encontramos um quarto principal com closet, banheiro privativo, amplo chuveiro e jacuzzi para relaxar. Este nível também conta com uma área de estacionamento privativo com capacidade para dois carros, além de um espaço para a caldeira e reservatório de água. O andar inferior, de 124 m², inclui dois quartos com acesso aos jardins, dois banheiros completos e uma ampla sala polivalente com grandes janelas que olham para o jardim lateral. Este espaço é ideal para esportes, estudos ou reuniões. Espaços ao ar livre Os jardins de 252 m² ao redor da casa foram revitalizados seguindo a estética zen japonesa conhecida como Kare Sandui, criando um ambiente de calma e harmonia. Esses jardins compartilham espaços com duas varandas-jardim comunitárias no lado sul, que permitem aproveitar o sol e a natureza. Outros detalhes importantes A casa foi reformada com isolamento térmico que inclui laminados Tecno e janelas de Placo, além de pisos de madeira que proporcionam calor. No entanto, algumas áreas precisam de renovação. O sistema de aquecimento combina radiadores e piso radiante no corredor e no quarto principal, garantindo uma distribuição confortável e eficiente. Este lar combina modernidade e tranquilidade em um ambiente natural invejável em La Massana, sendo uma opção ideal para famílias que buscam qualidade de vida em um ambiente acolhedor e exclusivo.

Características

- | | | |
|---------------|-----------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc | ✓ Armaris encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | |

REF.:6394

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé adossado para comprar em La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
390 m ²	4	3	1.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com