

REF.:6417

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

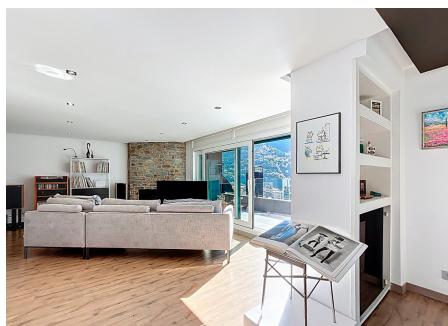
# Ático en venta en Escaldes con vistas inmejorables

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**249 m<sup>2</sup>**      **5**      **4**      **2.250.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Ático en venta en Escaldes con vistas inmejorables

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>249 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>2.250.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Este magnífico ático dúplex en Escaldes ofrece una oportunidad única de vivir en una vivienda elegante y recientemente reformada, con vistas inmejorables del valle de Andorra y Escaldes. Con una superficie de 249 m<sup>2</sup>, esta vivienda cuenta con una distribución cuidada y práctica, con una terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, que permite disfrutar del sol durante todo el día. Situado en la planta inferior, reformada hace unos años, el dúplex dispone de un amplio salón-comedor con suelos de parquet y una chimenea de leña, que crea un ambiente cálido y acogedor. Esta planta también cuenta con una zona de despacho en el salón, una cocina totalmente equipada con zona de comedor diario y una habitación en suite de grandes dimensiones. La zona superior, recientemente reformada, alberga el resto de habitaciones. Originalmente, el dúplex disponía de seis habitaciones y dos baños, pero actualmente ofrece tres habitaciones dobles y una suite principal con baño abierto y bañera. La reforma ha conservado los dos baños independientes, que siguen siendo cómodos y funcionales. Todas las habitaciones son amplias y bien diseñadas. El dúplex cuenta con sistemas de iluminación LED y aire acondicionado en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Como extras, dispone de dos plazas de aparcamiento, una de ellas en box, y una plaza adicional dentro del mismo parking, asegurando gran comodidad para la vida diaria. Ideal para quienes buscan una vivienda con buenas vistas, acabados de calidad y una distribución versátil en una de las zonas más atractivas de Escaldes.

## Características

- |                           |                      |                         |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Parquet                 | ✓ Llar de foc        | ✓ Parking tipus box     |
| ✓ cèntric                 | ✓ Doble vidre        | ✓ Armaris encastats     |
| ✓ Assolellat              | ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa                | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció            |
| ✓ Parking                 | ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya  |
| ✓ Transport públic apropi | ✓ Vistes ciutat      |                         |

REF.:6417

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático en venta en Escaldes con vistas inmejorables

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**249 m<sup>2</sup>**      **5**      **4**      **2.250.000 €**

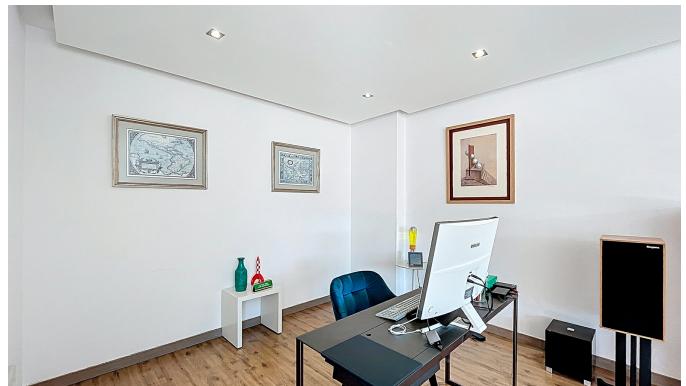
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.