

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse à vendre à Escaldes avec une vue imprenable

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Penthouse à vendre à Escaldes avec une vue imprenable

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Ce magnifique duplex en attique à Escaldes offre une opportunité unique de vivre dans un logement élégant et récemment rénové, avec des vues imprenables sur la vallée d'Andorre et Escaldes. Avec une superficie de 249 m², ce logement bénéficie d'une distribution soignée et pratique, avec une terrasse de 20 m² orientée sud-ouest, permettant de profiter du soleil toute la journée. Situé à l'étage inférieur, rénové il y a quelques années, le duplex dispose d'un grand salon-salle à manger avec un sol en parquet et une cheminée à bois, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Cet étage comprend également un espace bureau dans le salon, une cuisine entièrement équipée avec espace de repas quotidien, et une chambre en suite de grande taille. La partie supérieure, récemment rénovée, accueille le reste des chambres. À l'origine, le duplex avait six chambres et deux salles de bain, mais il propose actuellement trois chambres doubles et une suite principale avec salle de bain ouverte et baignoire. La rénovation a conservé les deux salles de bain indépendantes, qui restent confortables et fonctionnelles. Toutes les chambres sont spacieuses et bien conçues. Le duplex est équipé de systèmes d'éclairage LED et de la climatisation dans toutes les pièces, assurant un confort optimal toute l'année. En complément, il dispose de deux places de stationnement, dont une en box, et d'une place supplémentaire dans le parking, offrant une grande commodité pour la vie quotidienne. Idéal pour ceux qui recherchent un logement avec une belle vue, des finitions de qualité et une distribution polyvalente dans l'un des quartiers les plus attractifs d'Escaldes.

Características

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box |
| ✓ cèntric | ✓ Doble vidre | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | |

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse à vendre à Escaldes avec une vue imprenable

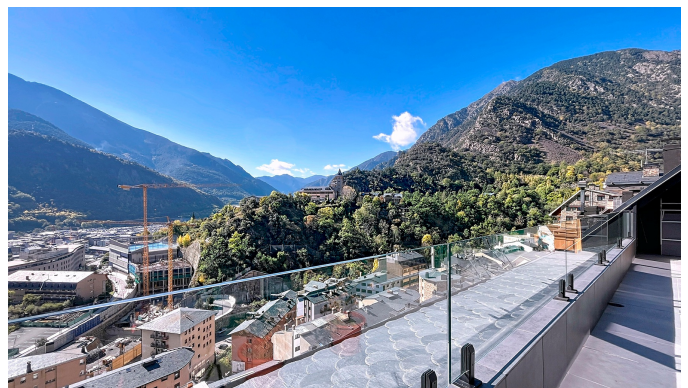
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com