

REF.:6417

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático à venda em Escaldes com vistas inigualáveis

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
249 m <sup>2</sup>	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Ático à venda em Escaldes com vistas inigualáveis

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>249 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2.250.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Este magnífico duplex penthouse em Escaldes oferece uma oportunidade única de viver em uma residência elegante e recentemente renovada, com vistas incomparáveis do vale de Andorra e de Escaldes. Com uma área de 249 m<sup>2</sup>, esta propriedade apresenta uma distribuição cuidadosa e prática, com uma varanda de 20 m<sup>2</sup> orientada a sudoeste, que permite aproveitar o sol o dia todo. Situado no piso inferior, reformado há alguns anos, o duplex dispõe de uma ampla sala de estar com área de jantar, pisos de parquet e uma lareira de lenha, criando um ambiente acolhedor e convidativo. Este nível também conta com uma área de escritório na sala, uma cozinha totalmente equipada com área de refeições diárias e um quarto suíte de grandes dimensões. A parte superior, recentemente reformada, abriga os demais quartos. Originalmente, o duplex tinha seis quartos e dois banheiros, mas atualmente oferece três quartos duplos e uma suíte principal com banho aberto e banheira. A reforma preservou os dois banheiros independentes, que continuam sendo confortáveis e funcionais. Todos os quartos são espaçosos e bem projetados. O duplex é equipado com sistemas de iluminação LED e ar condicionado em todos os ambientes, garantindo conforto o ano todo. Como extras, dispõe de duas vagas de estacionamento, uma delas em box, e uma vaga adicional no mesmo estacionamento, assegurando alta conveniência para o dia a dia. Ideal para quem busca uma propriedade com vistas deslumbrantes, acabamentos de alta qualidade e uma disposição versátil em uma das áreas mais atraentes de Escaldes.

## Características

- |                          |                      |                         |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Parquet                | ✓ Llar de foc        | ✓ Parking tipus box     |
| ✓ cèntric                | ✓ Doble vidre        | ✓ Amaris encastats      |
| ✓ Assolellat             | ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa               | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció            |
| ✓ Parking                | ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya  |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat      |                         |



REF.:6417

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático à venda em Escaldes com vistas inigualáveis

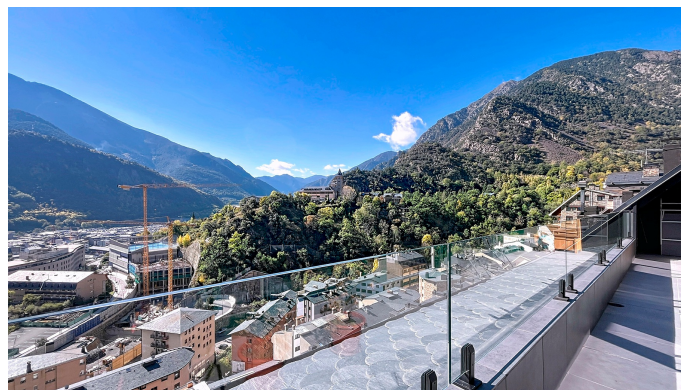
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
249 m <sup>2</sup>	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)