

REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС НА ПРОДАЖУ В ЭЛЬ-ТАРТЕРЕ

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивный новый роскошный пентхаус на продажу в Эль-Тартере

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 350 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Эксклюзивный новый роскошный пентхаус на продажу в Эль-Тартере — уникальная недвижимость, выделяющаяся своей элегантностью, просторностью и привилегированным расположением всего в нескольких метрах от горнолыжных склонов. Общая площадь составляет 350,06 м<sup>2</sup>, из которых 282,36 м<sup>2</sup> — внутреннее пространство, предлагая исключительные условия проживания, соответствующие самым высоким стандартам качества и комфорта.

Апартаменты включают три просторные двухместные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая максимальную приватность и удобство. Также имеются три полные ванны комнаты и гостевой туалет, выполненные в современном и функциональном стиле. Гостиная зона — один из ключевых элементов недвижимости: просторная открытая гостиная-столовая с интегрированной кухней, наполненная светом и изысканностью, с выходом на две террасы — открытую площадью 50,51 м<sup>2</sup> и крытую площадью 16,69 м<sup>2</sup>, идеальные для наслаждения видами, спокойствием и природой Эль-Тартера. Пентхаус оснащён высококлассной отделкой и оборудованием: системой тёплых полов, энергосберегающим LED-освещением, «умным домом», кухней с премиальной техникой и материалами высшего уровня, такими как керамогранит и энергоэффективные оконные системы. Жилой комплекс располагает эксклюзивными зонами отдыха: спа, бассейны, джакузи и зелёные зоны, создавая атмосферу максимального комфорта и релаксации. Уникальная возможность приобрести одну из самых эксклюзивных резиденций Эль-Тартера — идеальную как для постоянного проживания, так и для престижных инвестиций.

## Características

- |                     |                                         |                          |
|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Domòtica          | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes        |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda        | ✓ Aigua calenta                         | ✓ Electrodomestics       |

REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ НОВЫЙ РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС НА ПРОДАЖУ В ЭЛЬ-ТАРТЕРЕ

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 350 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com