

REF.:6455

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**96 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **975.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Apartamento exclusivo de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>96 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>975.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Exclusivo apartamento de obra nueva en Escaldes-Engordany, ubicado entre las zonas residenciales de Sa Calma y Els Vilars, en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 96,59 m<sup>2</sup>, distribuida en dos habitaciones en suite, ambas con baño completo, además de un baño de cortesía. El salón-comedor con cocina abierta ofrece un espacio moderno y funcional, con salida directa a un balcón de 9,37 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del entorno. Dispone también de sala de lavandería independiente, acabados contemporáneos y una distribución pensada para el máximo confort. Plaza de aparcamiento y trastero no incluidos en el precio. El comprador podrá elegir el box según sus necesidades. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas más valoradas de Escaldes-Engordany.

## Características

- |                     |                        |                                    |
|---------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig             | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Domòtica          | ✓ Triple vidre         | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Amaris encastats  | ✓ Assolellat           | ✓ Balcó                            |
| ✓ Calefacció        | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Aigua calenta     | ✓ Electrodomestics     | ✓ Persianes elèctriques            |

REF.:6455

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

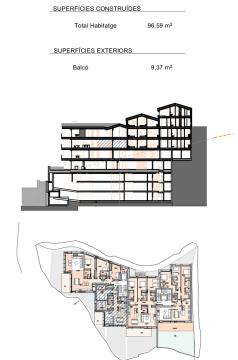
## Apartamento exclusivo de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**96 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **975.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.