

REF.:6458

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo apartamento de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>145 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.440.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusivo apartamento de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
145 m <sup>2</sup>	3	3	1.440.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Exclusivo apartamento de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany, con una superficie construida de 145,93 m<sup>2</sup>, diseñado para ofrecer confort, luminosidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado. La vivienda cuenta con tres dormitorios en suite, todos con baño completo, y un aseo de cortesía adicional. El salón-comedor con cocina abierta crea un espacio moderno y funcional, destacando por su luz natural y el acceso directo a un balcón de 25,83 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del aire libre. La propiedad incluye también una chimenea, ideal para crear un ambiente acogedor en los meses más fríos. Además, dispone de sala de lavandería independiente y acabados contemporáneos, con una distribución cuidadosamente pensada para el máximo confort y privacidad. Plaza de aparcamiento y trastero no incluidos en el precio. El comprador podrá elegir el box según sus necesidades. Una oportunidad excepcional para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de Escaldes-Engordany.

## Características

- |                         |                        |                                    |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)     | ✓ Safareig             | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Domòtica              | ✓ Triple vidre         | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastats     | ✓ Assolellat           | ✓ Balcó                            |
| ✓ Calefacció            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Llar de foc           | ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics                 |
| ✓ Persianes elèctriques |                        |                                    |

REF.:6458

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento de obra nueva en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**145 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **1.440.000 €**

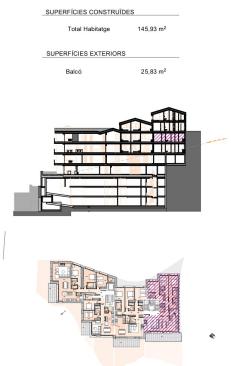
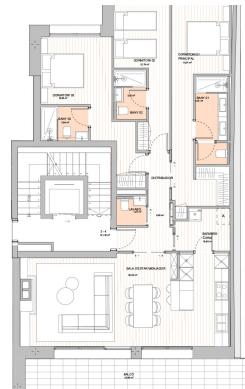
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.