

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar al centre d'Escaldes-Engordany

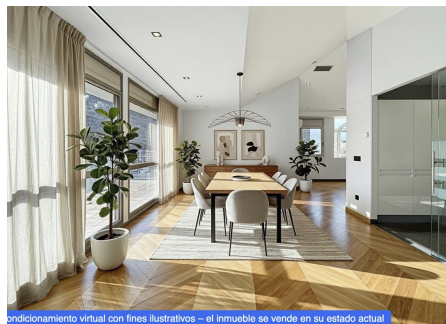
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu Àtic per comprar al centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
215 m²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Es presenta aquest àtic singular de 215,05 m², situat al centre d'Escaldes-Engordany, que ocupa la totalitat de la planta, oferint un nivell excepcional de privacitat, amplitud i lluminositat. Gràcies a les seves quatre orientacions, amb clara predominança sud, la propietat gaudeix d'una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia. La zona de nit es distribueix en quatre elegants dormitoris, tres d'ells en suite amb bany complet, dissenyats per garantir el màxim confort. El quart dormitori disposa d'accés immediat a un bany complet independent. A més, l'habitatge compta amb un lavabo de cortesia. La zona de dia s'organitza al voltant d'un sofisticat saló-menjador semiobert, connectat amb la cuina mitjançant una porta corredissa de vidre de disseny, que permet integrar o independitzar els espais, configurant una cuina tipus office d'alta funcionalitat i estètica contemporània. La propietat disposa de dues exclusives terrasses privades: una de 21,21 m² vinculada al saló-menjador i la cuina, i una espectacular terrassa frontal de 39 m² amb orientació sud, ideal per gaudir de l'aire lliure amb total privacitat. Entre les seves prestacions més destacades cal esmentar l'accés directe mitjançant ascensor privat a l'interior de l'habitatge, tant des del vestíbul principal com des de l'aparcament, mitjançant sistema d'accés amb xip, que aporta un alt nivell de seguretat, discreció i confort. La propietat es completa amb dues àmplies places d'aparcament, incloses. Una residència única i exclusiva, que combina ubicació prime, disseny, privacitat i prestacions d'alt nivell, pensada per a qui busca una propietat de representació en una de les zones més prestigioses d'Andorra.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | | |

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar al centre d'Escaldes-Engordany

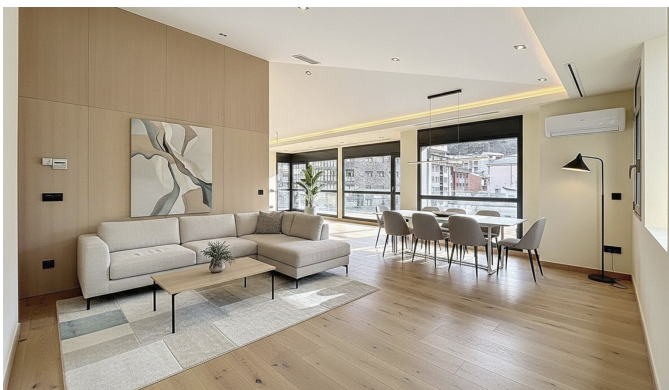
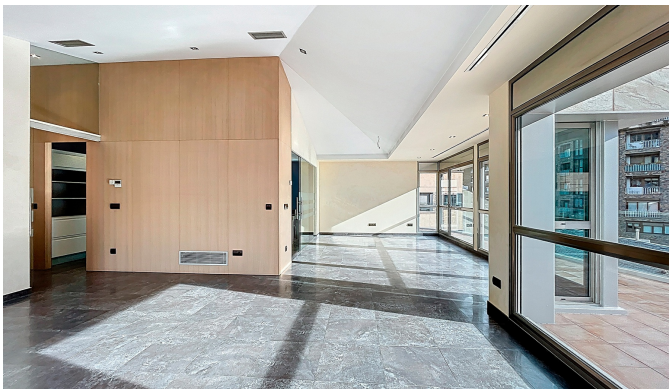
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com