

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный пентхаус высокого класса в центре Эскальдес-Энгордани

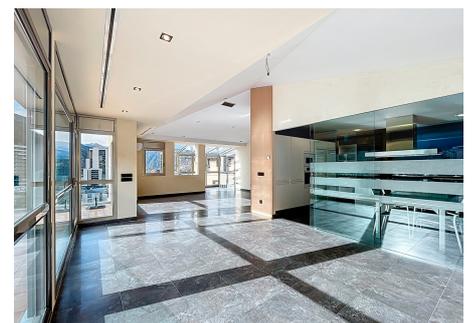
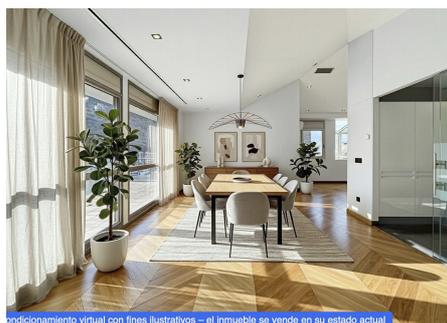
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Эксклюзивный пентхаус высокого класса в центре Эскальдес-Энгордани

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Представляем этот уникальный пентхаус площадью 215,05 м², расположенный в самом центре Эскальдес-Энгордани и занимающий целый этаж, что обеспечивает исключительный уровень приватности, простора и естественного освещения. Благодаря четырём ориентациям, с преобладающей южной экспозицией, объект наполнен солнечным светом в течение всего дня. Жилая зона включает четыре элегантные спальни, три из которых являются сьютами с собственными ванными комнатами, спроектированными для максимального комфорта. Четвёртая спальня имеет непосредственный доступ к отдельной полноценной ванной комнате. Также предусмотрен гостевой санузел. Общественная зона организована вокруг изысканной полукрытой гостиной-столовой, соединённой с кухней дизайнерской раздвижной стеклянной дверью, что позволяет объединять или разделять пространства, формируя функциональную кухню в стиле office с современным дизайном. Пентхаус располагает двумя эксклюзивными частными террасами: террасой площадью 21,21 м² рядом с гостиной и кухней, а также впечатляющей фронтальной террасой 39 м² с южной ориентацией, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе в полной приватности. Одной из ключевых особенностей является прямой доступ в квартиру через частный лифт, как из главного холла, так и из паркинга, с использованием системы доступа по чипу, обеспечивающей высокий уровень безопасности, комфорта и конфиденциальности. В стоимость включены два просторных парковочных места. Редкая и эксклюзивная резиденция, сочетающая престижное расположение, дизайн, приватность и высокий уровень оснащения, для взыскательных клиентов в одном из самых престижных районов Андорры.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestic
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС ВЫСОКОГО КЛАССА В ЦЕНТРЕ ЭСКАЛЬДЕС- ЭНГОРДАНИ

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com