

REF.:6471

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>10.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>10.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Сдаётся в аренду дом в посёлке Энкамп, без мебели, расположенный в тихом жилом районе в непосредственной близости от центра, со всеми необходимыми услугами поблизости и удобным доступом к сектору Funicamp в Энкампе (Грандвалира), а также к основным дорогам, соединяющим остальные районы Княжества. Это полностью отреставрированная и полностью внешняя недвижимость общей площадью около 500 м<sup>2</sup>, распределённая на 4 уровня. Вход в дом осуществляется с уровня улицы (первый этаж) площадью около 135 м<sup>2</sup>, через крытое крыльцо, ведущее на просторную солнечную террасу с открытыми видами. Просторный холл распределяет доступ ко всем помещениям дома. Слева расположена гаражная зона на два автомобиля с двойными автоматическими воротами и несколькими зонами хранения. Из гаража имеется доступ в мансардное пространство площадью около 100 м<sup>2</sup>, которое в настоящее время используется как зона отдыха, с двумя дополнительными комнатами и большим пространством под крышей для хранения. На этом же уровне находятся гостевой санузел, просторная квадратная кухня, полностью внешняя, оснащённая лифтом, обслуживающим все этажи, и с прямым выходом на террасу. Кухня располагает большим количеством мест для хранения. Под террасой находится двухуровневая квартира с двумя спальнями и террасой, которая в настоящее время сдана в аренду и не входит в аренду основного дома. Кроме того, огород на территории также сдан в аренду и не включён в договор аренды. На этом уровне также расположен кабинет, с выходом на солярий и великолепными видами на долину Энкампа. Гостиная и столовая организованы на двух уровнях, что позволяет чётко разделить зону столовой и зону отдыха. Большие окна обеспечивают обилие естественного света. В помещении установлен дровяной камин, а также имеется панорамное окно с видом на Сант-Рома-де-ле-Бонс. На уровне -1, площадью около 130 м<sup>2</sup>, расположена спальная зона, состоящая из четырёх двухместных спален, одна из которых является мастер-сьютом с гардеробной, ванной комнатой с душем и прямым выходом в сад. Остальные три просторные спальни, одна из которых оборудована встроенными шкафами, выходят в коридор с большим количеством встроенных систем хранения. На этом уровне также находятся отдельная полноценная ванная комната с душем, прачечная и гладильная, а также техническое помещение системы отопления. Уровень -2, площадью около 85 м<sup>2</sup>, оборудован как винный погреб (кава) и включает помещение для оборудования лифта, с прямым выходом в сад. Полы выполнены из натурального деревянного паркета в жилых и общих зонах, а также в спальнях, и из керамической плитки на кухне и в ванных комнатах. Отделка современная и высокого качества, окна и двери с двойным остеклением, включая балконы и террасы, все ставни электрические. Отопление осуществляется с помощью дизельной системы, с резервуаром объёмом 4 000 литров. Дом сдаётся без мебели, исключительно с основным зданием и садом, на участке площадью около 600 м<sup>2</sup>, что делает его отличным вариантом в центральном и одновременно спокойном районе.

## Características

- |                                                              |                                                          |                                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals                  | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat               | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs               | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria                  | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastrats       | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció               | <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic aprop     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem             | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert       |                                                                |

REF.:6471

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>10.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)