

REF.:6482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento de lujo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores!

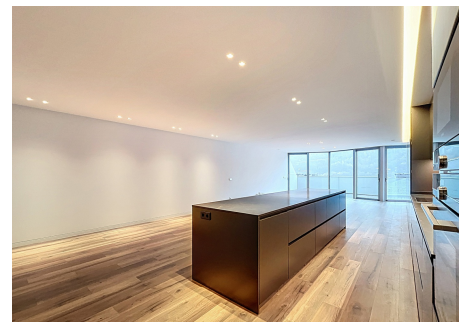
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m ²	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartamento de luxo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores!

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
207 m²	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Apartamento de luxo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores! Apresentamos esta magnífica propriedade à venda, com 207 m², e cerca de 25,96 m² de terraço incluídos, localizada em uma das áreas mais privilegiadas do centro de Andorra la Vella. A área de estar conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha aberta de design moderno, que favorece a luminosidade e a amplitude do espaço. Da sala, tem-se acesso ao agradável terraço com vistas e bem orientado para o sul, ideal para desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre. O apartamento dispõe de três amplos quartos, uma suíte master e duas suítes, cada uma com o seu banheiro completo e armários, oferecendo o máximo conforto e funcionalidade para o dia a dia. Além disso, há um banheiro de cortesia e uma prática lavanderia. A propriedade inclui duas vagas de estacionamento no mesmo edifício e um depósito de cerca de 7 m², um valor agregado especialmente em uma área tão central. Localizada a apenas 2 minutos a pé de todos os serviços essenciais — comércio, restaurantes, centros médicos e transporte — esta residência é ideal como lar permanente.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Portes corredisses | ✓ cèntric | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Parking | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Aparcament amb plaça doble |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED |
| ✓ Persianes el.lèctriques | | |

REF.:6482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento de lujo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores!

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m ²	3	3	2.489.000 €

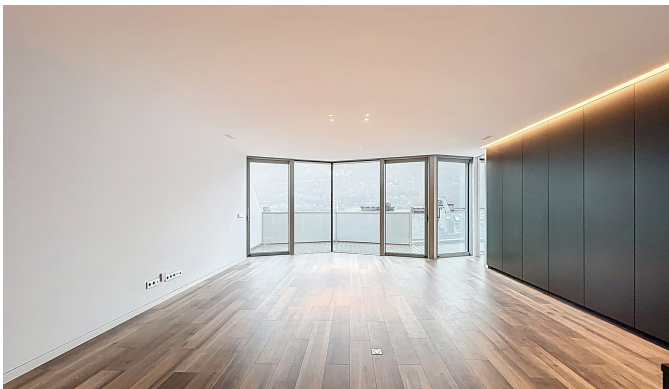
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com