

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva Casa Adossada per comprar a l'Aldosa

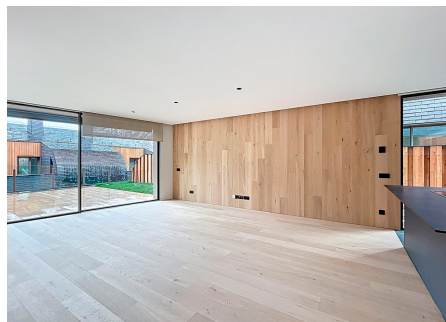
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Exclusiva Casa Adossada per comprar a l'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Es presenta aquesta distingida casa adossada de 359,6 m² construïts, distribuïda en quatre plantes i dissenyada per oferir un equilibri perfecte entre confort, amplitud i funcionalitat en un entorn residencial privilegiat. La propietat disposa d'un ampli subsòl de 109,6 m², destinat a aparcament, amb capacitat per a 6 a 7 vehicles, aportant un valor afegit excepcional en termes de comoditat i emmagatzematge. La planta baixa, de 81 m², acull un elegant saló-menjador de concepte obert amb cuina integrada i bany, configurant un espai modern, lluminós i funcional. Des d'aquesta planta s'accedeix directament a una terrassa que connecta amb un jardí de 143,5 m², creant un entorn ideal per gaudir de l'exterior i la vida social. A la primera planta, de 87,7 m², es troben tres habitacions i dos banys complets, amb una distribució pensada per garantir privacitat, confort i una òptima organització dels espais. La planta sota coberta, de 81,3 m², ofereix un espai versàtil que es pot adaptar a diferents usos, com despatx, sala d'oci o zona de descans, aportant un valor afegit a l'habitatge. L'habitatge es completa amb un lavabo de cortesia i una zona de safareig, integrant practicitat en el dia a dia sense renunciar a l'elegància.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Safareig
- ✓ Domòtica
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Parquet
- ✓ Near International schools
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva Casa Adossada per comprar a l'Aldosa

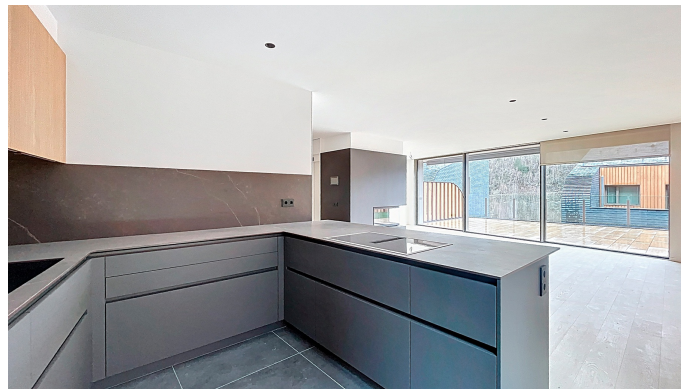
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com