

REF.:6513

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso dúplex en venta en Sispony

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 198 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.400.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Piso dúplex en venta en Sispony

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>198 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.400.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Elegante piso dúplex en venta situado en Sispony, con una superficie aproximada de 198 m<sup>2</sup>. La vivienda, ubicada en una segunda planta, destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente distribución interior. Dispone de cuatro habitaciones y dos baños completos, ofreciendo un espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan confort y calidad de vida en un entorno tranquilo y privilegiado. Actualmente se están iniciando las obras de reforma integral, con entrega prevista para el mes de septiembre. Los acabados han sido seleccionados prestando especial atención a la calidad y al confort, incluyendo cerramientos con triple cristal, suelos de parquet y acabados de cocina y baños en cerámica contemporánea. El sistema de calefacción es de gasoil, garantizando eficiencia y confort durante todo el año. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y dispone de un práctico espacio de trastero integrado dentro de la misma vivienda. Ubicado en una zona residencial muy valorada, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a los servicios y al centro de La Massana, este dúplex representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.

### Características

- |               |                        |                    |
|---------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Safareig    | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc | ✓ Triple vidre         | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat  | ✓ Parket ceràmic       | ✓ Terrassa         |
| ✓ Parking     | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda       |
| ✓ Traster     | ✓ Parking cobert       | ✓ Il.luminació LED |



REF.:6513

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso dúplex en venta en Sispony

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 198 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.400.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)