

REF.:2431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter aux Escaldes

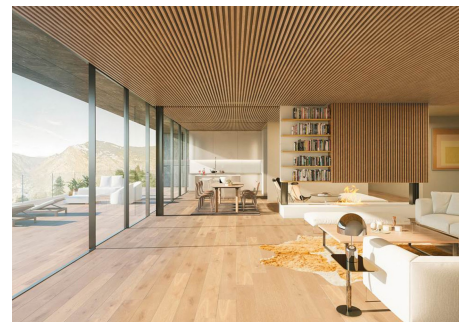
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.625.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement exclusif à acheter aux Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.625.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situé dans le cadre naturel incomparable de Sant Miquel d'Engolasters, cet appartement exclusif de 328 m<sup>2</sup>, à vendre, fait partie du nouveau développement ESCALA, conçu par le prestigieux studio d'architecture Rafael de la-Hoz. Ce bâtiment unique s'intègre parfaitement dans son environnement montagnard et grâce à son concept ouvert sur l'extérieur et à son emplacement dans un point de vue naturel exceptionnel, il lui permet d'incorporer dans son espace intérieur beaucoup de lumière naturelle et des vues impressionnantes sur Andorre-la-Vieille. et Escaldes-Engordany. Sa situation privilégiée lui permet également d'être à quelques minutes du centre commercial, financier et administratif d'Andorre, avec toutes ses offres commerciales, de loisirs et de services variées, ainsi que de toutes les installations de loisirs et sportives, entre autres, les stations de ski et de ski de la Principauté. stations de sports de montagne : GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalis et Naturlandia. La propriété dispose de 193 m<sup>2</sup> habitables, entièrement extérieur. Tous les séjours ont accès à la terrasse de 110 m<sup>2</sup> d'où vous pourrez profiter d'un coucher de soleil unique et différent chaque jour de l'année, en famille et entre amis, ainsi que des incroyables vues panoramiques sur la vallée centrale de la Principauté d'Andorre et sur la sommets majestueux qui l'entourent. L'aire de repos est divisée en une suite parentale avec dressing intégré et salle de bain complète, ainsi que deux suites avec leur propre salle de bain complète. La partie jour est composée d'un fantastique espace ouvert formé par la cuisine, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et d'une buanderie attenante, d'un salon-salle à manger et d'un espace destiné à une bibliothèque ou à un espace chill-out. Pour votre confort total, l'appartement dispose de deux places de garage et 1 débarras dans le même bâtiment. Et pour une détente parfaite en fin de journée, vous pourrez profiter d'un Spa privé exclusif, situé dans le même bâtiment, avec une vue inspirante sur les vallées andorranes.

## Características

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Sortida de fum
- Parking cobert
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Porta de seguretat
- Visibilitat
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Traster



REF.:2431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter aux Escaldes

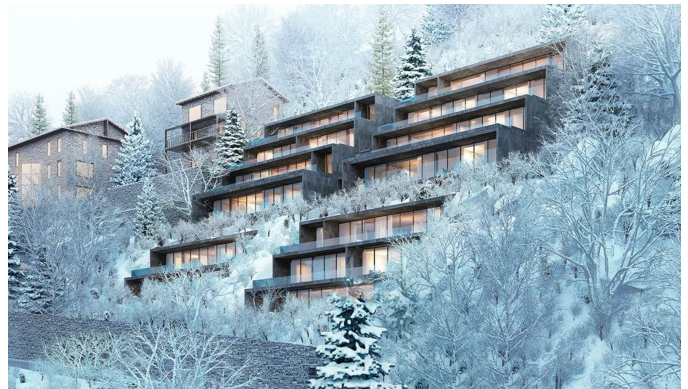
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.625.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)