

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa rústica per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	1	1	700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:2476

## Casa rústica per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Al cor d'Escaldes-Engordany tenim aquesta autèntica casa rústica andorrana, amb més de dos-cents anys d'història, per comprar. Els 140 m2 de la casa es divideixen en un baix, i 4 pisos. L'edificació segueix tots els estàndards de les cases típiques d'Andorra, amb una estructura de fusta massissa i espesses parets de pedra que aguanten la teulada de pissarra, materials tots provinents de país. La seva situació privilegiada i orientació sud-est li permet gaudir de sol tot el dia, i de vistes impressionants cap a Escaldes i Andorra. Com totes les construccions d'aquest tipus, està pensada per adaptar al seu entorn, mantenint la casa fresca a l'estiu i conservant la calor a l'hivern. Casa de 4 plantes, a reformar que ofereix moltes possibilitats. Veritable model del que eren aquestes construccions històriques, de les que queden pocs exemples, i menys encara en l'estat de conservació i en la situació única en què es troba, aquesta borda és una propietat amb un potencial excepcional.

### Características

- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Visibilitat

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa rústica per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	1	1	700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)