

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa rústica para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	1	1	700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:2476

## Casa rústica para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

En el corazón de Escaldes-Engordany tenemos esta auténtica casa rústica andorrana, con más de doscientos años de historia, para comprar. Los 140 m<sup>2</sup> de la casa se dividen en un bajo, y 4 pisos. La edificación sigue todos los estándares de las casas típicas de Andorra, con una estructura de madera maciza y espesas paredes de piedra que aguantan el tejado de pizarra, materiales todos provenientes del país. Su situación privilegiada y orientación sureste le permite disfrutar de sol todo el día, y de vistas impresionantes hacia Escaldes y Andorra. Como todas las construcciones de este tipo, está pensada para adaptarse a su entorno, manteniendo la casa fresca en verano y conservando el calor en invierno. Casa de 4 plantas, a reformar que ofrece muchas posibilidades. Verdadero modelo de lo que eran estas construcciones históricas, de las que quedan pocos ejemplos, y menos aún en el estado de conservación y en la situación única en la que se encuentra, esta borda es una propiedad con un potencial excepcional.

### Características

-  Vistes a la muntanya
-  Transport públic aprop
-  Vistes ciutat
-  Llar de foc
-  Zona verda
-  Visibilitat

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa rústica para comprar en Escaldes

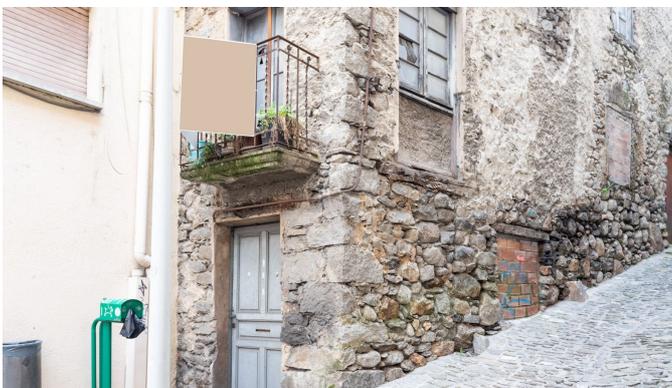
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	1	1	700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com