

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa rústica para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa rústica para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

No coração de Escaldes-Engordany, temos esta autêntica casa rústica andorrana, com mais de duzentos anos de história, para comprar. Os 140 m2 da casa são divididos em um térreo e quatro andares. O edifício segue todos os padrões das casas típicas andorranas, com uma estrutura de madeira maciça e grossas paredes de pedra que sustentam o telhado de ardósia, todos os materiais do país. A sua localização privilegiada e orientação sudeste permite-lhe desfrutar do sol durante todo o dia, com vistas impressionantes de Escaldes e Andorra. Como todas as construções deste tipo, ele é projetado para se adaptar ao ambiente, mantendo a casa fresca no verão e quente no inverno. Casa com 4 andares, para reforma que oferece muitas possibilidades. Verdadeiro modelo do que eram essas construções históricas, dos quais poucos exemplos permanecem, e menos ainda no estado de preservação e na situação única em que se encontra, essa borda é uma propriedade com potencial excepcional.

## Características

- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa rústica para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)