

REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Novo Apartamento no Rés-do-Chão à Venda em Ordino

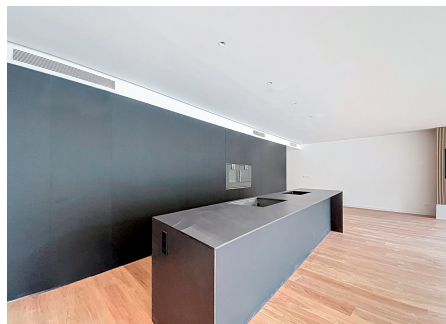
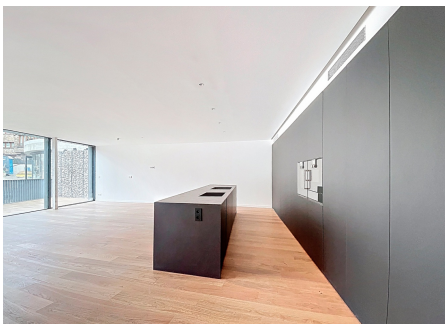
Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Novo Apartamento no Rés-do-Chão à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra um novo apartamento de luxo situado no coração da natureza, onde a exclusividade e o conforto se fundem perfeitamente. Esta residência de nova construção de 168,6 m<sup>2</sup>, localizada em uma das áreas mais privilegiadas da paróquia de Ordino, é ideal tanto como residência permanente quanto como segunda casa. O apartamento conta com dois dormitórios em suite, cada um com seu próprio banheiro, além de um lavabo adicional e uma prática lavanderia. Sua elegante varanda de 24 m<sup>2</sup> oferece um espaço ideal para desfrutar do ambiente tranquilo, perfeitamente equipada para momentos de relaxamento, tanto internos quanto externos. Características em Destaque: Garagem privativa com capacidade para 2 veículos Sistema de climatização e aquecimento com piso radiante, garantindo o máximo conforto durante todo o ano Altos padrões de construção com elementos de alta qualidade, incluindo vidros triplos para melhor isolamento Espaços comuns excepcionais, incluindo uma área de fitness totalmente equipada, spa comunitário com piscinas e jacuzzi, além de áreas de lazer e recreação Domótica integrada para um controle fácil e intuitivo das instalações Segurança e conforto, com porta de entrada de segurança e portas de correr que adicionam um toque moderno Além disso, sua localização estratégica permite acesso em poucos minutos ao teleférico de Vallnord, ideal para amantes do esqui e atividades ao ar livre. A proximidade do transporte público e das comodidades locais faz desse apartamento uma oportunidade única no Principado de Andorra. Não perca a chance de viver em um ambiente exclusivo cercado pela natureza. Entre em contato conosco para mais informações sobre este apartamento único no rés-do-chão em Ordino! Arquitetos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Armariis encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Domòtica
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat



REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Novo Apartamento no Rés-do-Chão à Venda em Ordino

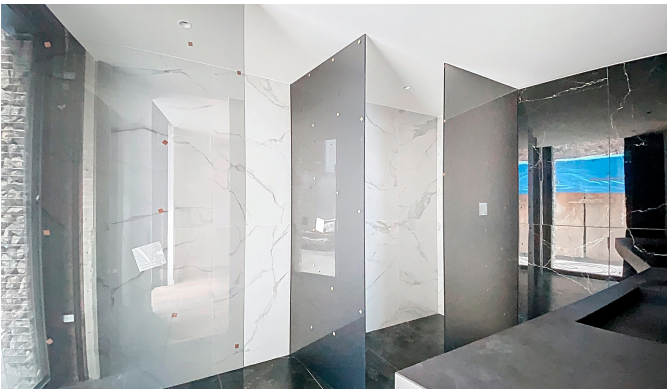
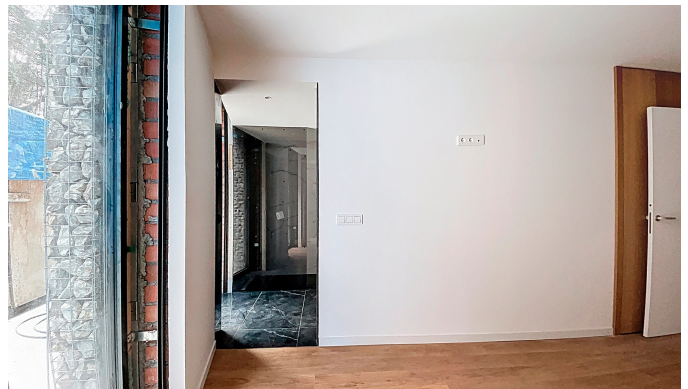
Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)