

REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Новая Квартира на Первом Этаже на Продажу в Ордино

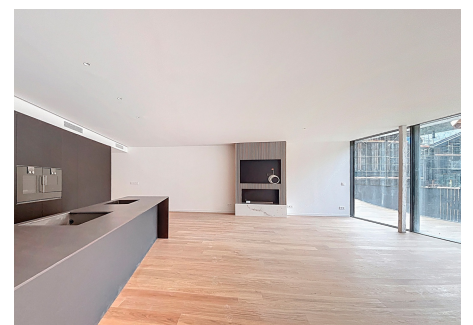
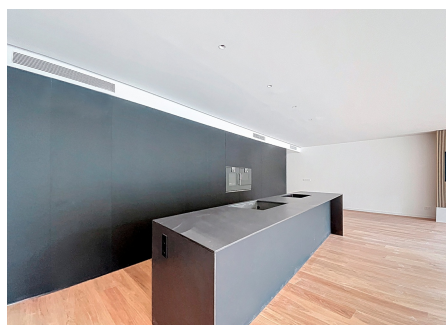
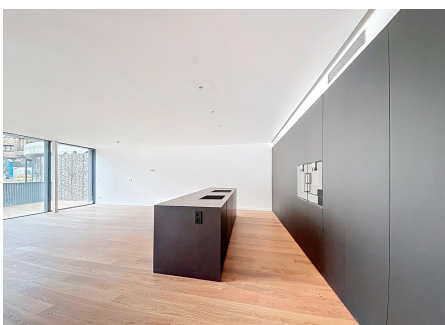
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Новая Квартира на Первом Этаже на Продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Откройте для себя новый роскошный апартамент, расположенный в самом сердце природы, где эксклюзивность и комфорт идеально сочетаются. Эта новостройка площадью 168,6 м<sup>2</sup>, расположенная в одной из самых привилегированных зон прихода Ордино, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для второго дома. Апартамент включает две спальни с ванной, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также дополнительный туалет и удобную прачечную. Элегантная терраса площадью 24 м<sup>2</sup> предлагает идеальное пространство для отдыха в тихой обстановке, прекрасно оборудованное для спокойных моментов как внутри, так и за пределами. Выдающиеся особенности: Приватный гараж с местом для 2 автомобилей Система климат-контроля и отопления с подогревом пола, гарантируя максимальный комфорт в течение всего года Высокие стандарты строительства с элементами премиум-класса, включая тройное остекление для лучшей изоляции Исключительные общие пространства, включая полностью оборудованный фитнес-центр, общий спа-центр с бассейнами и джакузи, а также зоны для отдыха и досуга Интегрированная домотика для легкого и интуитивного управления оборудованием Безопасность и комфорт благодаря входной двери с защитой и раздвижным дверям, добавляющим современный штрих Кроме того, его стратегическое расположение позволяет быстро добраться до канатной дороги Вальнорда всего за несколько минут, что идеально подходит для любителей skiing и активного отдыха. Близость к общественному транспорту и местным удобствам делает эту квартиру уникальной возможностью в Княжестве Андорра. Не упустите шанс жить в эксклюзивной обстановке, окруженной природой. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой уникальной квартире на первом этаже в Ордино! Архитекторы: Рафаэль де Ла-Хоз, Рикард де Деус - COAA №90.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Armari encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Domòtica
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat



REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Новая Квартира на Первом Этаже на Продажу в Ордино

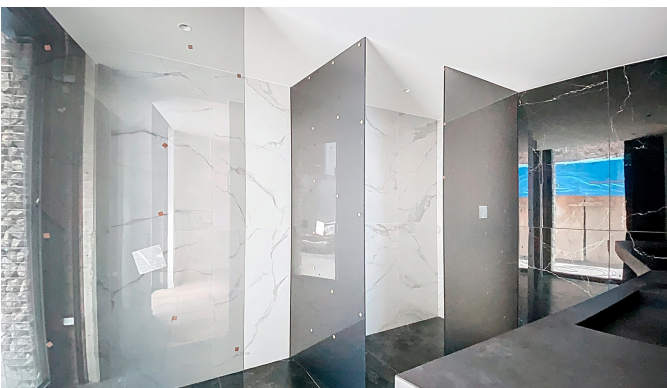
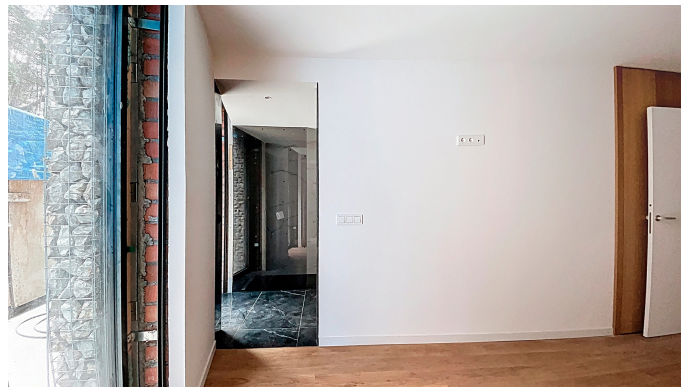
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)