

REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾出售的全新低層公寓

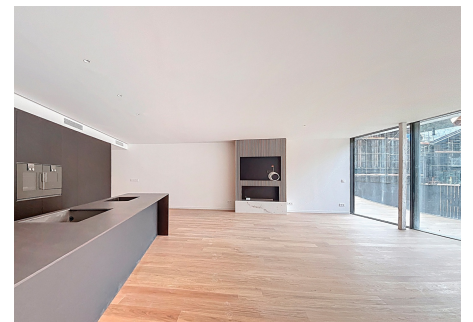
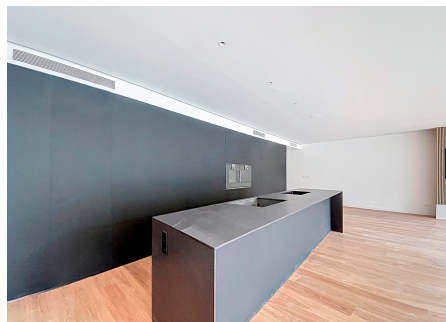
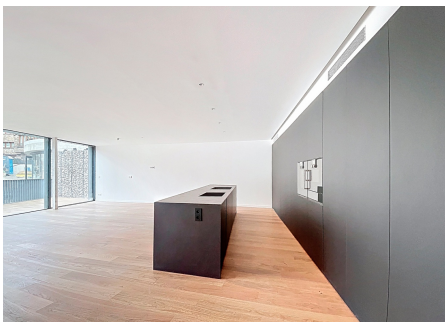
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m <sup>2</sup>	2	2	1.343.550 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



## 在奧爾迪諾出售的全新低層公寓

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.343.550 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

探索這個位於自然心臟地帶的全新豪華公寓，專為追求獨特性和舒適性的人士而設。這個168.6平方米的新建住宅位於奧爾迪諾教區最具特權的區域之一，無論是作為永久居所還是度假屋都非常理想。公寓擁有兩間套房，均設有獨立浴室，並且還有一個額外的洗手間和實用的洗衣房。其優雅的24平方米露台提供了一個理想的空間，可以享受寧靜的環境，非常適合在內外部放鬆身心。亮點特徵：可容納2輛車的私人車庫 帶地暖的空調和取暖系統，確保全年舒適 高標準建築，配備高端元素，包括三層玻璃，以提供更好的隔熱效果 卓越的公共空間，包括設備齊全的健身區、公共水療設施、游泳池和按摩浴缸以及休閒娛樂區域 集成的家居自動化系統，便於直觀控制設施 通過安全入口門和滑動門提供的安全性和舒適性，增添現代感 此外，其戰略位置使您能在幾分鐘內輕鬆到達Vallnord纜車，特別適合滑雪和戶外活動愛好者。靠近公共交通和本地設施，使這個公寓成為安道爾公國的一個難得機會。不要錯過在大自然環繞的獨特環境中生活的機會。請聯繫我們以獲得有關這個奧爾迪諾獨特低層公寓的更多信息！ 建築師：拉斐爾·德·拉·霍茲·里卡德·德·德烏斯 - COAA N°90。

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Armaris encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Domòtica
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat



REF.:123

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾出售的全新低層公寓

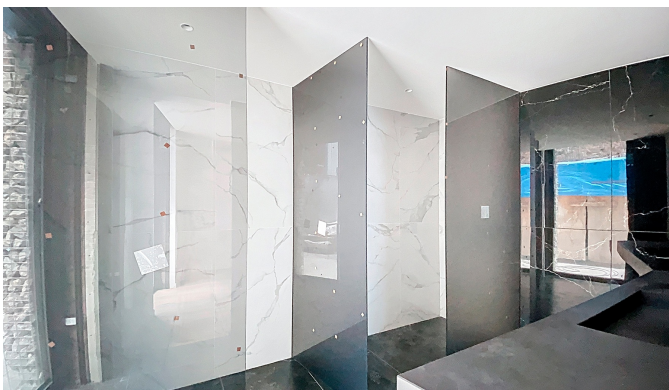
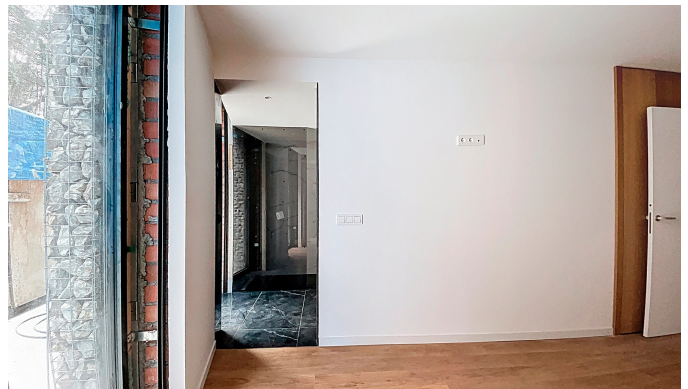
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m <sup>2</sup>	2	2	1.343.550 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com