

REF.:3465

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Hotel per comprar a Os de Civis

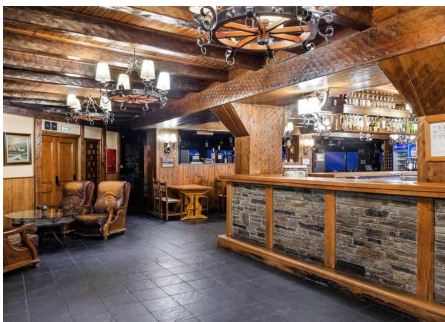
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m <sup>2</sup>	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Hotel per comprar a Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>4383 m<sup>2</sup></b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>14.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Sensacional complex hotelier per comprar a Ós de Civís, a la comarca de l'Alt Urgell de Lleida. Situat a només 5 minuts del Principat d'Andorra i amb una ubicació idíl·lica en mig de les valls dels Pirineus, ideal per relaxar-se i allunyar-se de l'enrenou de les grans ciutats. El complex consta de quatre edificis. El primer, d'una superfície construïda total de 3.367 m<sup>2</sup>, és un edifici rehabilitat i ampliat en l'emplaçament original, i està distribuït de la següent manera. A la planta semisoterrània es troben algunes habitacions i sales tècniques, mentre que a la planta baixa trobem el menjador, amb capacitat per a 298 comensals, i les sales d'estar comunes de l'hotel. La primera planta i la planta sotacoberta estan destinades a habitacions. En aquest edifici trobem un total de 44 habitacions dobles, pensades al detall des dels materials fins al mobiliari per omplir-les d'exclusivitat i pau. El segon edifici va ser construït l'any 1997 per tal de no parar l'activitat hotelera mentre es feien les primeres obres de reforma i ampliació del primer edifici. Aquest segon edifici de 1.016 m<sup>2</sup>, inclou una botiga de souvenirs i les sales tècniques de l'hotel a la planta baixa. A les altres dos plantes trobem 16 habitacions dobles. Tots dos edificis estan interconnectats entre si per una galeria coberta. El complex compta a més a més amb una antiga borda de planta baixa i planta pis, actualment amb ús de garatge i magatzems, amb dos coberts annexes destinats a aparcaments. L'últim edifici del complex és un garatge per a la màquina lleva-neus, d'una gran importància estratègica. Aquest acollidor complex compta amb un èxit indiscutible degut també al seu spa, el qual inclou: piscina climatitzada, jacuzzi, piscina d'aigua freda, sauna seca de sal de l'Himalaia, hammam, cabina de gel, gandules tèrmiques i diferents tractaments, com ara massatges, tractaments facials, manicura, etc. Una excel·lent oportunitat d'inversió que assegura l'afluència de clients amants de la muntanya, dels esports d'hivern i les compres del Principat, però també de clients que busquin tranquil·litat i allunyar-se de la ciutat.

## Características

- Moblat
- Calefacció
- Ascensor
- Terrassa
- Parking
- Zona verda
- Balcó
- Piscina

REF.:3465

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Hotel per comprar a Os de Civis

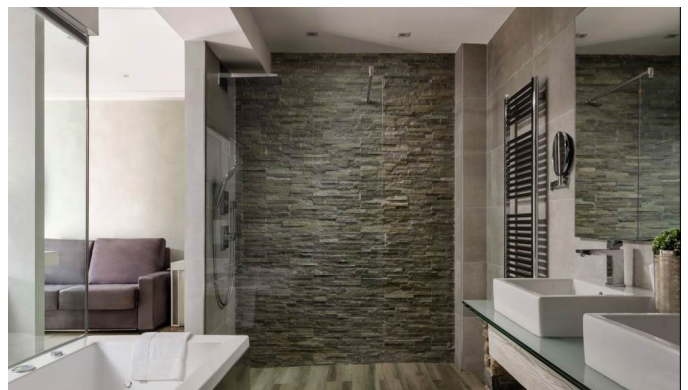
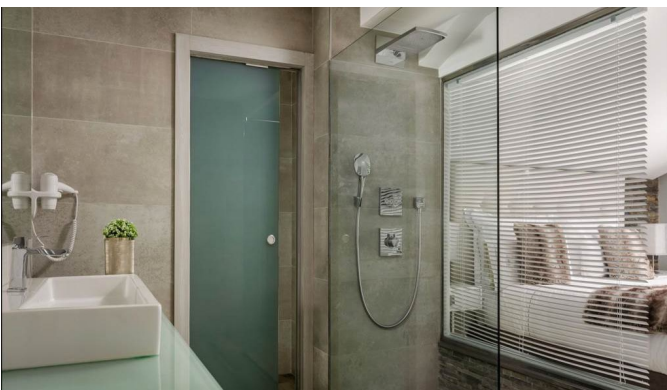
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m <sup>2</sup>	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)