

REF.:3465

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Hotel para comprar em Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m <sup>2</sup>	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

📞 +376 872 222

✉ info@sir.ad



**REF.:3465**

# Hotel para comprar em Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4383 m<sup>2</sup></b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>14.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Sensacional complexo hoteleiro para comprar em Ós de Civís, na região de Alt Urgell em Lérida. Localizado a apenas 5 minutos do Principado de Andorra e com uma localização idílica no meio dos vales dos Pirenéus, ideal para relaxar e fugir da agitação das grandes cidades. O complexo é composto por quatro edifícios. O primeiro, com área total construída de 3.367 m<sup>2</sup>, é um edifício reformado e ampliado na localização original e está distribuído da seguinte forma. No piso semi-cave encontram-se alguns quartos e salas técnicas, enquanto no rés-do-chão encontramos a sala de jantar, com capacidade para 298 pessoas, e as salas comuns do hotel. O primeiro e o segundo andares são para quartos. Neste edifício encontramos um total de 44 quartos duplos, pensados ao pormenor desde os materiais ao mobiliário para os preencher com exclusividade e tranquilidade. O segundo edifício foi construído em 1997 para não interromper a atividade hoteleira durante as primeiras obras de renovação e ampliação do primeiro edifício. Este segundo edifício de 1.016 m<sup>2</sup> inclui uma loja de souvenirs e as salas técnicas do hotel no piso térreo. Nos outros dois pisos encontramos 16 quartos duplos. Ambos os edifícios estão interligados por uma galeria coberta. O complexo dispõe ainda de uma antiga cabana de dois pisos, actualmente utilizada como garagem e armazéns, com duas zonas cobertas em anexo para estacionamento. O último edifício do complexo é uma garagem para a máquina limpa-neve, de grande importância estratégica. Este acolhedor complexo tem um sucesso indiscutível também pelo seu spa, que inclui: piscina aquecida, jacuzzi, piscina de água fria, sauna seca de sal do Himalaia, hammam, cabine de gelo, espreguiçadeiras aquecidas e diversos tratamentos, como massagens tratamentos faciais, manicure, etc. Uma excelente oportunidade de investimento que garante o afluxo de clientes desde a serra, desportos de inverno e compras no Principado, mas também clientes que procuram tranquilidade e fogem da cidade.

## Características

- ✔ Moblat
- ✔ Calefacció
- ✔ Ascensor
- ✔ Terrassa
- ✔ Parking
- ✔ Zona verda
- ✔ Balcó
- ✔ Piscina

REF.:3465

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Hotel para comprar em Os de Civis

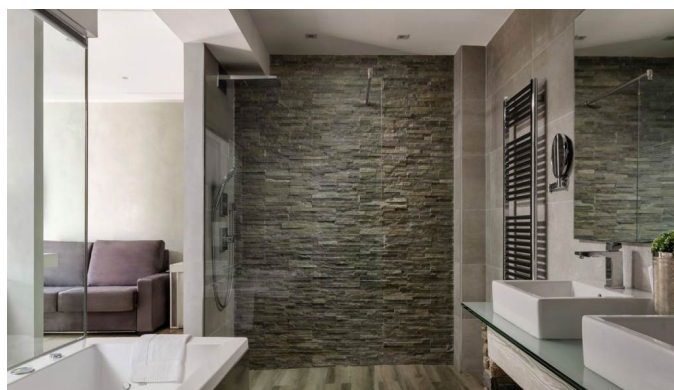
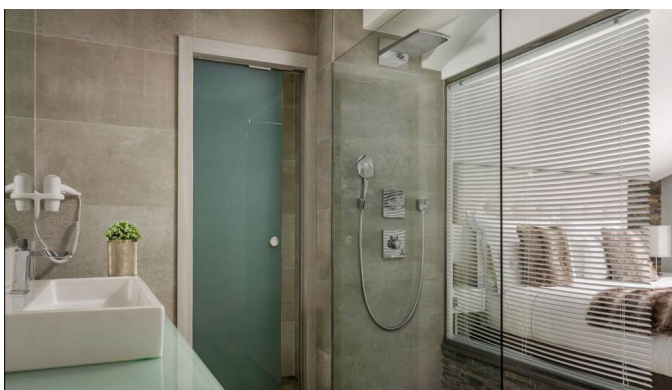
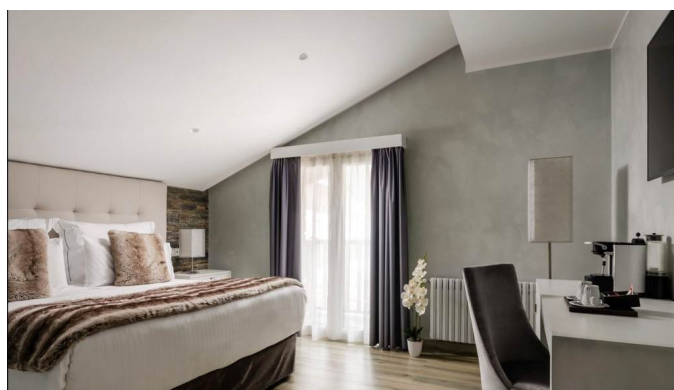
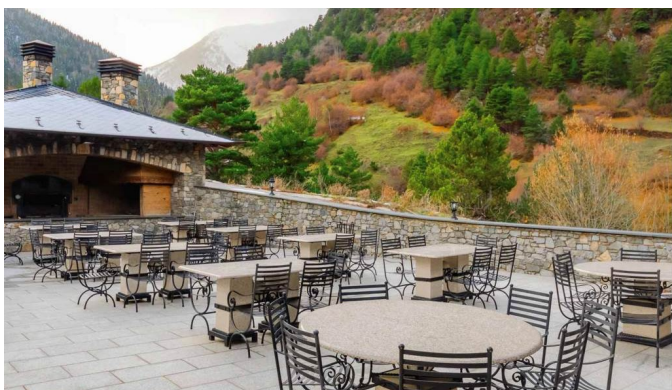
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m <sup>2</sup>	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com