

REF.:3554

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Adossada per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
290 m <sup>2</sup>	5	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Adossada per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ADOSSADA + JARDÍ + TERRASSA + BOX PER A 3 COTXES + 4 HABITACIONS + 3 BANYS Acolidora casa adossada per comprar a Andorra la Vella, situada a la tranquil urbanització d'Els Serradells, situada a la carretera de la Comella. A 50 metres de centre esportiu dels Serradells. Molt ben ubicada i amb tot a prop. A 5 minuts de centre d'Andorra. Es tracta d'un immoble de 300 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup> de jardí, dividit en 5 plantes. A la planta baixa trobem un ampli saló menjador amb llar de foc i amb grans finestres de vidre amb accés a un pati-terrasa, una moderna cuina totalment equipada amb molt espai d'emmagatzematge, a més compta amb una zona de menjador diari i accés a la terrassa. Aquesta zona de complementa amb un safareig. A la primera planta, trobem la zona de nit, la qual compta amb 3 habitacions dobles, 1 d'elles en suite, totalment exteriors amb magnífiques vistes i armaris encastrats; a més 2 banys complets. A la segona planta es troba una gran habitació suite d'estil rústic amb sostres de fusta i un ampli vestidor al costat d'un espaiós bany complet. La planta subterrània de la casa compta amb un ampli garatge habilitat per a 3 vehicles, al costat d'un traster i una sala de calderes amb la maquinària de la calefacció. Aquesta propietat gaudeix d'unes impressionants vistes panoràmiques a tota la vall d'Andorra i sol, la casa és completament exterior i molt lluminosa.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat



REF.:3554

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Adossada per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)