

REF.:522

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa rustica para comprar em Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>811 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa rustica para comprar em Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>811 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Esta linda casa à venda está localizada em Os de Civis, uma entidade populacional do município de Les Valls de Valira, pertencente ao Alt Urgell, localizado nas proximidades de Andorra. Os de Civis é uma das cidades mais bonitas e mais bem preservadas dos Pirineus, para que você ainda possa ver casas medievais. Além disso, da vila, você chega à igreja românica de Sant Pere i Santa Margarida, que já foi um castelo. A propriedade possui uma área construída de 800 metros quadrados distribuídos em dois edifícios e uma grande parcela de 2158 metros quadrados. O primeiro edifício é composto por 3 níveis de 222 metros quadrados cada, além de um loft de 20 metros quadrados. A casa possui isolamento térmico e acústico - tanto nas paredes quanto no telhado. No térreo fica a garagem, com capacidade para quatro carros, e uma oficina de bricolage, lavanderia e uma adega fantástica. Além disso, possui uma saída externa que leva diretamente ao rio. O primeiro andar foi completamente renovado, onde você pode acessar o interior e o jardim. Ele é distribuído em uma espaçosa sala de estar e sala de jantar completamente exterior de 55 metros quadrados, com lareira com recuperador de calor e 2 suítes, uma com closet, banheiro e uma cozinha espaçosa mobilada e equipada. O segundo andar é completamente aberto e consiste em um espaço de 160 metros quadrados. Encontramos um pequeno mezanino de madeira, uma cozinha rústica, um banheiro completo e dois quartos de banho. No mesmo andar, há um charmoso apartamento de 60 metros quadrados completamente independente, com acesso e entrada externa. Virada a sul, a casa goza de muito sol durante todo o dia. O segundo edifício anexo tem 125 metros quadrados de superfície. É parcialmente renovado, com novos pisos. Os de Civis também possui um belo ambiente natural, o que o torna um ponto de partida ideal para caminhadas, mountain bike, escalada esportiva ou passeios a cavalo.

## Características

- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Visibilitat

REF.:522

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa rustica para comprar em Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>811 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)