

REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa exclusiva à acheter située dans un quartier privilégié de Pal

Andorra - Pal

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>3</b> | <b>3.240.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Villa exclusiva à acheter située dans un quartier privilégié de Pal

Andorra - Pal

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>3</b> | <b>3.240.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Cette propriété exclusive à acheter est située dans un endroit privilégié, à la montagne, ce qui lui confère un maximum d'intimité. La maison a trois étages et est entourée de terrasses et de jardins. C'est une construction avec une distribution fonctionnelle et des espaces très larges. Il se compose d'un total de 1 000 m<sup>2</sup> construits plus environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain autour de la propriété. Au rez-de-chaussée se trouvent le parking, une zone de stockage et la salle des machines, avec accès direct depuis le garage. Il dispose d'un ascenseur qui relie tous les étages. Il dispose de 5 chambres doubles, dont une suite avec un grand dressing et une terrasse. Au même étage, il y a une salle de gym avec un sauna et une buanderie. Il dispose de 3 salles de bain complètes et d'un très grand salon avec de grandes fenêtres et une cheminée en pierre. Le dernier étage, avec une structure mansardée en bois et de hauts plafonds, s'ouvre sur la salle à manger, rendant la pièce ouverte et très agréable.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnàs
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Porta de seguretat



REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa exclusiva à acheter située dans un quartier privilégié de Pal

Andorra - Pal

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>3</b> | <b>3.240.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)