REF.:4898

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Великолепный таунхаус купить в Форне (Эль)

Andorra - Forn (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 250 $m^2$ | 3 | 2 | 1.500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:4898

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Великолепный таунхаус купить в Форне (Эль)

Andorra - Forn (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 250 m² | 3 | 2 | 1.500.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Эксклюзивный горный таунхаус купить в Эль Форн де Канильо, расположенный на возвышенности в окружении природы, в 5 минутах ходьбы от сектора Форн-де-Грандвалира, откуда вы можете добраться до остальных секторов горнолыжной зоны, и в 10 минутах ходьбы. минут на машине до города Канильо. Находясь на возвышенности, отель имеет захватывающий вид на долину Канильо, много естественного света, в том числе из-за его ориентации на юго-запад, и много солнца. Это интересное здание новой постройки, оформленное в горном стиле, имеет застроенную площадь 250 м², разделенную на три жилых этажа плюс подземный гараж. Первый этаж предназначен для дневной зоны с большой гостиной с камином и тройными стеклянными окнами с выходом на большую террасу. Кухня отделена от столовой, в деревенском стиле и с прачечной. В этой зоне также есть бесплатный туалет. На этот этаж можно подняться на лифте, который соединяет 4 этажа, или по той же лестнице, отделанной керамогранитом Breda. На первом этаже расположена зона отдыха. Мы находим две двухместные комнаты со встроенными шкафами, полностью оборудованную ванную комнату с душем и двойной раковиной, а также многофункциональную комнату с выходом на вторую террасу, которую можно использовать как кабинет или игровую комнату, комнату отдыха, тренажерный зал или все, что вы предпочитаете. Все двери в доме раздвижные, благодаря чему достигается комфорт и гармония с пространством. Второй этаж, или лофт, представляет собой мастер-люкс со спальней, большой гардеробной, ванной комнатой с гидромассажной ванной и двойной раковиной, а также выходом на третью террасу. При желании есть возможность установки камина. Кроме того, на заводе установлены два моторизованных окна Velux, пропускающих много света. В подвале находится гараж вместимостью до 3 автомобилей с автоматической дверью. Также мы нашли техническую камеру. Этот недавно построенный отель оснащен самыми инновационными системами возобновляемой энергии, такими как аэротермальная и геотермальная энергия, с отличной теплоизоляцией стен, сопоставимой с изоляцией в странах Северной Европы. Светодиодная система освещения по всему дому, защита от вторжений на электрические жалюзи, сигнализация, высококачественная система домашней автоматизации, сантехнические системы и смесители Premium, также адаптированные для людей с ограниченными физическими возможностями, с роскошной отделкой и комфортом вплоть до верха. палуба. Дом, расположенный на высоте 1915 метров, создан для любителей природы, в уникальном месте, где они будут наслаждаться моментами спокойствия и связи с природой, вдали от быстрого темпа и толпы других районов Княжества. различные дороги и тропы в этом районе весной-летом, а осенью и зимой порадуют безмятежностью и волшебством снега.

## Características

- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Doble vidre
- Assolellat

**REF.:4898**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Великолепный таунхаус купить в Форне (Эль)

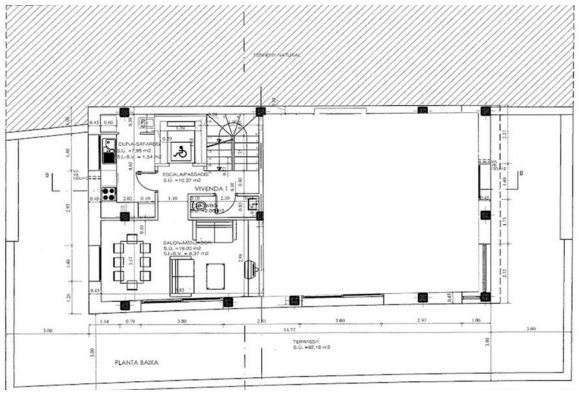
Andorra - Forn (El)

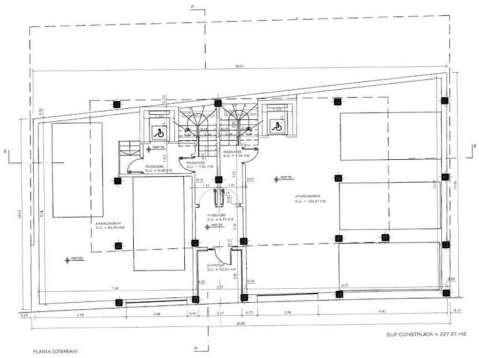
| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 250 $m^2$ | 3 | 2 | 1.500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**