

REF.:848

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet exclusiu en venda

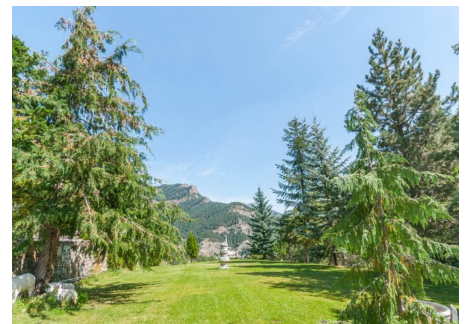
Andorra - La Massana

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1290 m <sup>2</sup> | 6            | 3     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:848

# Xalet exclusiu en venda

Andorra - La Massana

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1290 m <sup>2</sup> | 6            | 3     | Consultar € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquest xalet fantàstic, al cor de les muntanyes de Pal, a la Massana, és a pocs minuts de les pistes d'esquí de Vallnord i del centre de l'encantador poble de Pal. La casa disposa de 1.290 m<sup>2</sup> i està ubicada en una parcel·la de 13.681 m<sup>2</sup>. La casa principal està construïda amb pedra i fusta, amb una estructura rústica típica del país. Es compon d'un saló menjador espaiós amb xemeneia de muntanya, una cuina oberta totalment equipada, sis habitacions dobles i tres banys. També disposa d'un despatx gran amb una luxosa sala de reunions i tres oficines. Però l'habitatge inclou molts més elements: sala de bugaderia, sala de calefacció, diversos trasters, garatge, sala d'oci, un estable amb capacitat per a cinc cavalls i jardins i terrasses amplis. La propietat forma part d'una zona residencial que ofereix la possibilitat d'ampliar l'àrea del xalet amb un projecte turístic hotelier o una altra activitat, com ara un centre de spa, un club privat o un complex esportiu. Com que està envoltat de naturalesa, es gaudeix d'unes panoràmiques impressionants de la vall de Pal des de qualsevol punt del xalet. I gràcies a l'orientació sud-est, gaudeix de sol durant tot el dia. Propietat exclusiva de luxe perfecta per a invertir i crear un petit paradís.

## Características

 Terrassa Balcó Calefacció Jardí Visibilitat



REF.:848

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet exclusiu en venda

Andorra - La Massana

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1290 m <sup>2</sup> | 6            | 3     | Consultar € |

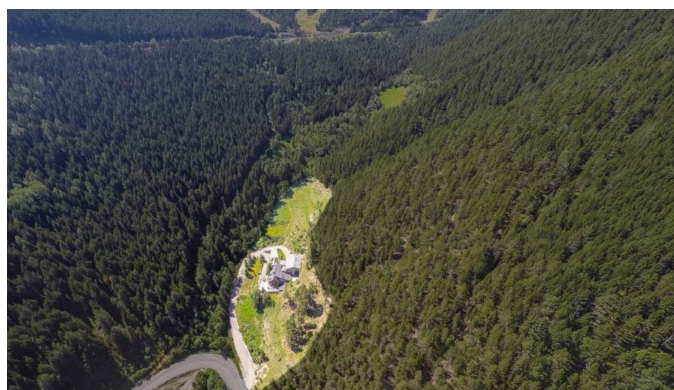
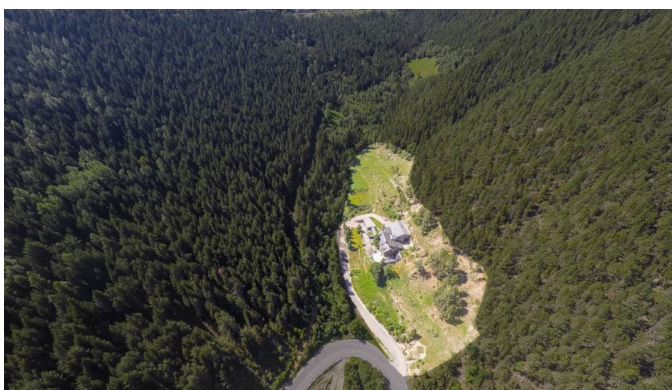
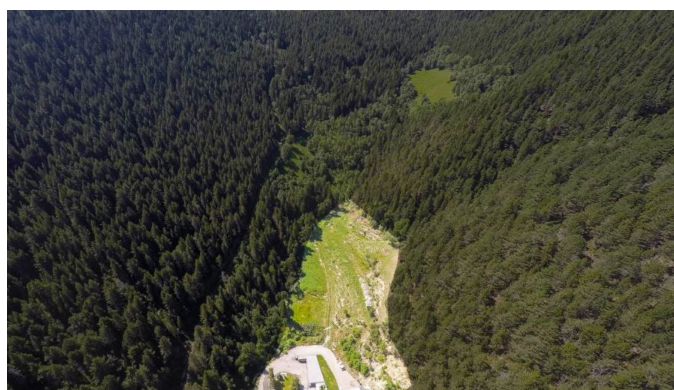
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)