

REF.:5447

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Triplex confortable à louer à El Tarter

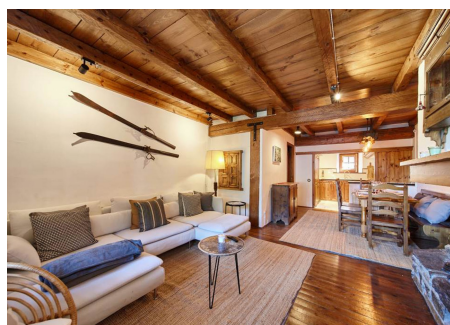
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	4.500 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Triplex confortable à louer à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	4	4.500 €

 +376 872 222 info@sir.ad

Pas de location saisonnière. Triplex exceptionnel d'environ 165 m², à louer dans la zone résidentielle exclusive de La Pleta del Tarter (Canillo), l'une des meilleures stations de loisirs de montagne du Principat d'Andorre et de toute la chaîne des Pyrénées, en face des pistes du domaine skiable de Grandvalira et à proximité de la télécabine principale. La propriété conserve le style typique de haute montagne d'Andorre, avec une touche rustique moderne, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, où le bois et la pierre sont les principaux matériaux, apportant beaucoup de chaleur et un confort extraordinaire. Elle se répartit sur 3 étages orientés au sud-ouest, permettant de profiter du soleil presque toute la journée toute l'année. L'entrée se fait par le rez-de-chaussée, qui comprend un hall d'entrée spacieux avec un placard intégré et un support en bois pour ranger les skis. Cet étage abrite également l'espace de vie avec un salon convivial dominé par une cheminée imposante, donnant accès à une terrasse avec vue sur les pistes du Tarter et le sud de la vallée du Valira d'Orient, ainsi qu'une salle à manger avec une jolie cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers encastrés, des plans de travail rustiques en céramique et beaucoup d'espace de rangement dans divers armoires et tiroirs en bois massif. Au premier étage, on trouve la zone de nuit avec 2 chambres en suite. La première est une chambre avec salle de bains avec douche et un grand placard encastré. La seconde, entièrement extérieure, donne sur une terrasse avec une vue imprenable sur les pistes du Tarter, dispose d'un double placard dont un encastré, et d'une salle de bains avec douche. Ce niveau est complété par un WC. Au dernier étage, sous le toit avec poutres en bois apparentes et fenêtres Velux qui illuminent l'escalier, offrant beaucoup de lumière naturelle, on découvre une première chambre double en suite avec fenêtre extérieure, salle de bains avec douche, et une baignoire style vintage avec pieds. Il y a également une deuxième chambre en suite avec salle de bains avec douche et un placard intégré. Les vues depuis cette chambre sont exceptionnelles. Elles partagent toutes deux une salle de bains située entre les deux. Les finitions sont de première qualité, avec des sols en bois dans toutes les pièces sauf dans les salles de bains et la cuisine, et des fenêtres double vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite. La propriété dispose d'une place de parking et d'un débarras dans le garage de la même résidence, pour plus de confort. Grâce à la qualité de la construction et à son emplacement exclusif dans l'une des zones de montagne Premium des Pyrénées — et peut-être de toute l'Europe — cette résidence représente une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de nature et de sports d'hiver, où tranquillité, intimité et confort se combinent avec un cadre naturel exceptionnel, forêt et montagnes.

Características

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ Moblat | ☒ Terrassa | ☒ Vistes a la muntanya |
| ☒ Transport públic aprop | ☒ Llar de foc | ☒ Zona verda |
| ☒ Aparcament amb plaça doble | ☒ Parking cobert | ☒ Traster |
| ☒ Doble vidre | ☒ Amaris encastrats | ☒ Assolellat |
| ☒ Guarda Esquis | | |

REF.:5447

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Triplex confortable à louer à El Tarter

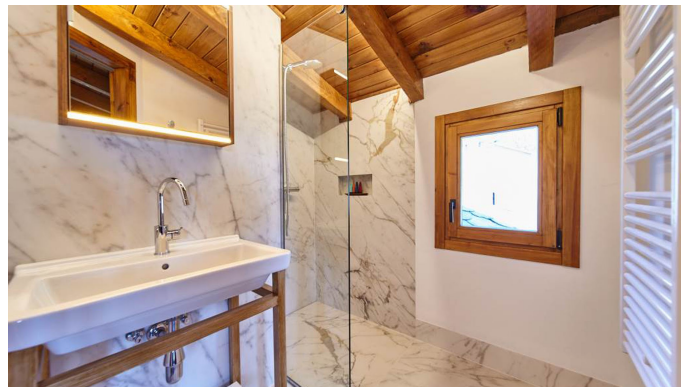
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	4.500 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com