

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Parcel·la i casa unifamiliar per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Parcel·la i casa unifamiliar per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

A Ordino, enclavament desitjat per als residents que busquen un lloc encantador, discret i segur per viure, us oferim aquest nou projecte, un espai de vida familiar, en contacte amb la natura i alhora ben connectat amb l'entorn. Ubicat al centre del poble, a 20 minuts de les pistes d'esquí d'Ordino-Arcalís, i a 20 minuts del centre comercial i financer d'Andorra La Vella i Escaldes. Un projecte sostenible on la tecnologia més innovadora es fusiona amb l'entorn més natural. Parcel·les assolellades i amb vistes panoràmiques a la magnífica Vall d'Ordino, de les seves muntanyes, i del seu històric i bell poble. Parcel·les entre 400 m<sup>2</sup> i 609 m<sup>2</sup>, ben delimitades i amb connexió a la carretera de doble sentit per facilitar-ne l'accés. Cases unifamiliars buscant la màxima integració de la urbanització amb l'entorn d'Ordino, i fugint de la verticalitat i la massificació, on el client pot personalitzar el seu habitatge amb l'assessorament adequat dels professionals del projecte. Un estil nòrdic modern amb marcat caràcter de muntanya, amb una combinació de materials nobles com pedra, pissarra i fusta combinats amb grans vidrieres, ferro i el foc d'una gran xemeneia. Amb uns estàndards de qualitat elevats, cada habitatge pot estar dotat de domòtica, calefacció per terra radiant, aerotèrmia i coberta de plaques solars, tancaments hermètics amb triple vidre que ens permeten el màxim confort amb el mínim cost energètic. Des de casa, a pocs minuts caminant pot comptar amb tots els serveis principals, tant educatius, lúdics com esportius que els ofereix el poble d'Ordino. Una excel·lent oportunitat per convertir-se en el lloc de residència, en un lloc idíl·lic on construir els seus somnis.

## Característiques

- ✓ Safareig
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking
- ✓ Despatx
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Edificable
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Parcel·la i casa unifamiliar per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)