

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Parcela y casa unifamiliar para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Parcela y casa unifamiliar para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

En Ordino, enclave deseado para los residentes que buscan un lugar encantador, discreto y seguro para vivir, les ofrecemos este nuevo proyecto, un espacio de vida familiar, en contacto con la naturaleza y a la vez, bien conectado con el entorno. Ubicado en el centro del pueblo, a 20 minutos de las pistas de esquí de Ordino-Arcalis, y a 20 minutos del centro comercial y financiero de Andorra La Vella y Escaldes. Un proyecto sostenible donde la tecnología más innovadora se fusiona con el entorno más natural. Parcelas soleadas y con vistas panorámicas al magnífico Valle de Ordino, de sus montañas, y de su histórico y pintoresco pueblo. Parcelas entre 400 m2 y 609 m2, bien delimitadas y con conexión a la carretera de doble sentido para facilitar su acceso. Casas unifamiliares buscando la máxima integración de la urbanización con el entorno de Ordino, y huyendo de la verticalidad y masificación, donde el cliente puede personalizar su vivienda con el asesoramiento adecuado de los profesionales del proyecto. Un moderno estilo nórdico con marcado carácter de montaña, con una combinación de materiales nobles como piedra, pizarra y madera combinados con grandes cristaleras, hierro y el fuego de una gran chimenea. Con unos estándares de calidad elevados, cada vivienda puede estar dotada de domótica, calefacción por suelo radiante, aerotermia y cubierta de placas solares, cerramientos herméticos con triple cristal que nos permiten el máximo confort con el mínimo coste energético. Des de su casa, a pocos minutos andando puede contar con todos los servicios principales, tanto educativos, lúdicos como deportivos que les ofrece el pueblo de Ordino. Una excelente oportunidad para convertirse en su lugar de residencia, en un lugar idílico donde construir sus sueños.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Despatx
- ✓ Edificable
- ✓ Visibilitat
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking

REF.:5583

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Parcela y casa unifamiliar para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>463 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com