

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex per comprar a Nagol

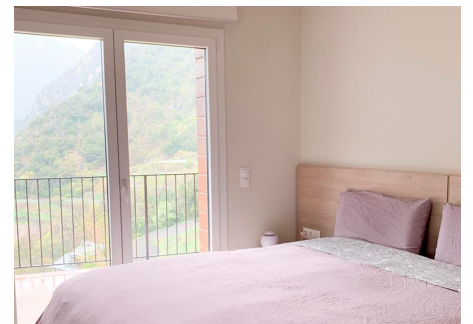
Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	2	684.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5773

## Duplex per comprar a Nagol

Andorra - Nagol

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>171 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>684.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Magnífic pis dúplex de recent construcció ubicat a la tranquil·la zona de Nagol, Sant Julià de Lòria. Aquest espaiós i elegant apartament ofereix vistes panoràmiques i està envoltat d'àrees verdes, cosa que ofereix un entorn serè i natural. Amb una superfície de 171,14 m<sup>2</sup>, aquest dúplex té dues terrasses de 9,35 m<sup>2</sup> cadascuna, on podràs gaudir de la tranquil·litat i les vistes impressionants. L'allotjament consta de tres habitacions: una àmplia suite amb bany privat, vestidor i accés a una de les terrasses, i dues habitacions dobles que comparteixen un bany complet. La zona de dia està formada per un saló menjador lluminós amb cuina oberta i rebost. Des del saló, s'accedeix directament a la terrassa, on podreu gaudir de les impressionants vistes a la vall de Sant Julià. A més, en aquesta mateixa àrea hi ha un lavabo de cortesia amb espai per a la rentadora i l'assecadora. Aquest pis dúplex compta amb materials d'alta qualitat, com terra radiant i finestres de doble vidre que garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. A més, totes les habitacions estan equipades amb termòstats individuals per a un control personalitzat de la temperatura. L'immoble inclou dues places d'aparcament i un traster espaiós, cosa que proporciona comoditat i emmagatzematge addicional. Aquest pis dúplex és ideal per a aquells que busquen una llar moderna, amb vistes excepcionals i envoltat de natura, sense renunciar a la qualitat i la comoditat.

### Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex per comprar a Nagol

Andorra - Nagol

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m <sup>2</sup>	3	2	684.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com