REF.:5787

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe nouvellement construit à acheter au pied des pistes du Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 99 $m^2$ | 2 | 2 | 746.342 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:5787

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe nouvellement construit à acheter au pied des pistes du Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 99 $m^2$ | 2 | 2 | 746.342 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez ce magnifique nouveau travail situé à El Tarter. D'une superficie de 99,40 m2, cette propriété offre un espace moderne et spacieux pour en profiter au maximum. Avec deux chambres doubles spacieuses, dont une superbe suite, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent confort et style. La cuisine, intégrée au séjour, crée une ambiance cosy et fonctionnelle. De là, vous pouvez accéder à une charmante terrasse de 8,95 m2 avec une vue panoramique sur la Vall de Canillo et le soleil de l'après-midi. Imaginez profiter de repas en plein air ou vous détendre tout en contemplant la vue imprenable et les couchers de soleil. L'immeuble dispose d'un garage privé pour deux voitures, ce qui apporte un confort supplémentaire et vous permet de protéger vos véhicules du froid et de la neige. Cette propriété est équipée de caractéristiques de haute qualité, notamment un éclairage LED économe en énergie, un chauffage au sol et une élégante cheminée électrique. De plus, il dispose d'une domotique qui vous permet de contrôler et de gérer facilement les systèmes domestiques depuis votre smartphone. Des appareils électroménagers de première qualité vous offrent une expérience culinaire exceptionnelle, tandis que les planchers radiants et le grès cérame ajoutent une touche de chaleur, de sophistication et de durabilité. La communauté dispose d'un spa et d'un espace de détente communautaire, où vous pourrez profiter de piscines et de jacuzzis, créant une atmosphère de bien-être et de détente. De plus, une cour centrale avec un espace vert complète cet environnement, offrant un espace calme et naturel. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette magnifique propriété à El Tarter.

## Características

- Triple vidre
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Assolellat
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Electrodomestics
- sòl radiant
- A peu de pistes
- Parket ceràmic
- Parking
- Zona verda
- Conserge
- Domotica
- Armaris encastats
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:5787

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe nouvellement construit à acheter au pied des pistes du Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 99 m$^2$ | 2 | 2 | 746.342 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**