

REF.:5815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Villa exclusiva nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.360 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Villa exclusiva nouel·lamente construïda à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.360 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Chalet exclusif à vendre dans le charmant village d'Ordino, première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de Biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'un programme immobilier neuf qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Cette propriété neuve dispose d'une surface construite d'environ 669 m<sup>2</sup>, comprenant de multiples terrasses orientées de manière optimale pour offrir une exposition maximale à la lumière naturelle et profiter des vues magnifiques sur Ordino et ses vallées. Le rez-de-chaussée est dédié à la détente, avec un espace spa et un gymnase, ainsi qu'une salle de cinéma. À cet étage se trouvent également deux chambres doubles en suite avec salle de bain complète, un toilette et une zone de stockage, en plus d'une grande terrasse. Au premier étage se poursuit l'espace de repos, avec deux chambres en suite avec salle de bain complète, et la suite principale de la propriété, avec un dressing et une salle de bain complète. Toutes les chambres ont accès à la terrasse. Le deuxième étage est agencé avec une grande cuisine dotée d'un îlot central, équipée des dernières technologies et ouverte sur une salle à manger accueillante avec accès à la terrasse. Dans cette zone se trouvent également un salon et une bibliothèque, tous deux avec accès à la terrasse, un toilette et une zone de lavage. Au dernier étage, sous les combles, se trouve un bureau fonctionnel. La propriété dispose de 8 places de parking de 11,5 m<sup>2</sup> chacune, pour un total d'environ 706 m<sup>2</sup> de zone de stationnement. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété combine des éléments modernes, tels que de grandes baies vitrées, avec l'architecture andorrane classique en pierre et en bois, afin de s'intégrer au mieux dans l'environnement et de ne pas perdre l'essence du pays.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics

REF.:5815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa exclusive nouvellement construite à acheter à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.360 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)