REF.:5816

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m^2	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5816

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m^2	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Exclusivo chalet para comprar en el encantador pueblo de Ordino, el primer destino del Principado de Andorra nombrado como Reserva de la Biosfera. Esta sensacional propiedad forma parte de una promoción de obra nueva que destaca por su privilegiada ubicación a la vez que por su lujoso diseño, ideado por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 669 m² construidos, los cuales incluyen múltiples terrazas orientadas de forma óptima para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, y disfrutar a su vez de las magníficas vistas de Ordino y sus valles. La planta baja está destinada a la desconexión, por lo que cuenta con zona de spa y gimnasio, además de una sala de cine. En esta planta se encuentran además dos habitaciones dobles en suite con baño completo, un aseo y una zona de almacenamiento, además de una amplia terraza. En la primera planta se encuentra la continuación de la zona de descanso, con dos habitaciones en suite con baño completo, y la master suite de la propiedad, con vestidor y baño completo. Todas las habitaciones tienen salida a la terraza. La segunda planta está distribuida en una gran cocina con manzana central, equipada con las últimas tecnologías y abierta a un acogedor comedor con acceso a la terraza. En esta zona se encuentra igualmente un salón y una biblioteca, ambos espacios también con salida a la terraza, un aseo y una zona de lavandería. En la última planta, abuhardillada, se ubica un funcional despacho. la propiedad tiene 8 plazas de parquing de 11,5 m2 cada una, unos 706 m2 de aparcamiento. Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como las grandes vidrieras, con la clásica arquitectura andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor forma en el entorno y no perder la esencia del país.

Características

- Triple vidre
- Parquet
- sòl radiant
- Llar de foc
- Domotica
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Càmeres de seguretat
- Safareig
- Despatx
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Armaris encastats
- Assolellat
- Cuina tipus office
- Parket ceràmic
- Terrassa
- Aire condicionat
- Calefacció
- Parking
- Ascensor
- Alarma
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Zona verda
- Aigua calenta
- Traster
- Electrodomestics

REF.:5816

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
669 m^2	5	5	6.156.546 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com