**REF.:5816** 



## Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Habitaciones Baños **5** Superficie 669 m<sup>2</sup> 5

Precio 6.156.465 € Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



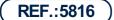
info@sir.ad













## Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie Habitaciones Baños Precio 6.156.465 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Chalet exclusivo à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra nomeado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de um empreendimento novo que se destaca pela sua localização privilegiada e pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel recém-construído com aproximadamente 669 m², que inclui várias varandas orientadas de forma otimizada para proporcionar a máxima exposição à luz natural e desfrutar das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O andar térreo é destinado ao relaxamento, com uma área de spa e academia, além de uma sala de cinema. Neste andar também estão duas suítes com banheiros completos, um lavabo e uma área de armazenamento, além de um amplo terraço. No primeiro andar, há uma continuidade da área de descanso, com duas suítes com banheiros completos e a suíte master da propriedade, com closet e banheiro completo. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar é composto por uma grande cozinha com ilha central, equipada com as mais modernas tecnologias e aberta para uma aconchegante sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta área também se encontram uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com acesso ao terraco, um lavabo e uma área de lavanderia. No último andar, em estilo sótão, encontra-se um escritório funcional. A propriedade possui 8 vagas de estacionamento de 11,5 m² cada, totalizando cerca de 706 m² de estacionamento. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design da propriedade combina elementos modernos, como grandes janelas, com a arquitetura andorrana clássica em pedra e madeira, para se integrar da melhor forma ao ambiente e preservar a essência do país.

## Características

- Triple vidre
- Llar de foc
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Despatx
- Assolellat
- Terrassa
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Electrodomestics

- Parquet
- Domotica
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Cuina tipus office
- Aire condicionat
- Ascensor
- Transport públic aprop
- Aigua calenta

- sòl radiant
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Safareig
- Armaris encastats
- Parket ceràmic
- Calefacció
- Alarma
- Llar de foc
- 🕜 Traster

**REF.:5816** 



## Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie Habitaciones Baños Precio 669 m² 5 5 6.156.465 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.