

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.490.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Àtic per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.490.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Aquest pis està llogat, Ideal Inversors!! Espectacular àtic de luxe per comprar a una de les zones residencials més prestigioses d'Escaldes-Engordany. En pocs instants s'emplacen el centre termolúdic Caldea, el centre de benestar Inúu i el principal centre mercantil d'Escaldes-Engordany amb tots els serveis a disposició. Aquest magnífic pis s'estén en 195m<sup>2</sup> en una sola superfície, distribuïda en un ampli saló menjador, dividit en dos ambients per una xemeneia. Des d'aquesta zona s'aprecia la cuina d'estil modern amb porta corredera, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat, nombrosos espais d'emmagatzematge, i una àmplia zona de bugaderia. Des del saló s'accedeix a la terrassa, assolida i amb vistes espectaculars. La zona de descans es compon d'una suite amb bany complet. També es troben en aquesta zona una habitació individual ample amb armaris encastats i una segona habitació individual també amb armaris encastats. Finalment, s'incorpora també un bany complet amb dutxa i un pràctic rebedor amb armari encastat. La residència disposa un box tancat, amb una capacitat total per a 2 cotxes, i 2 motos. L'orientació que disposa aquest àtic és bona, ja que gaudeix del sol gairebé tot el dia. Amb molta lluminositat i que el convida a apreciar les fascinants panoràmiques de la vall d'Escaldes Engordany i Andorra la Vella, així com de la bulllosa ciutat del centre. Espectacular àtic que barreja el disseny modern amb el rústic, la funcionalitat amb el confort, de manera a crear el seu propi trosset de cel particular.

## Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Animals
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda



REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.490.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)