

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Penthouse para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Este apartamento encontra-se arrendado, ideal para investidores!! Cobertura de luxo espetacular para comprar em uma das áreas residenciais mais prestigiadas de Escaldes-Engordany. Em alguns momentos você encontrará o centro de spa Caldea, o centro de bem-estar Inú e o principal centro comercial de Escaldes-Engordany com todos os serviços disponíveis. Este magnífico apartamento estende-se por 195m<sup>2</sup> numa única superfície, distribuídos por uma ampla sala de estar, dividida em dois ambientes por uma lareira. Desta zona avista-se a cozinha de estilo moderno com porta de correr, totalmente equipada com electrodomésticos de alta qualidade, inúmeros espaços de arrumação, e uma ampla zona de lavandaria. Da sala de estar você pode acessar o terraço ensolarado com vistas espetaculares. A zona de descanso é composta por uma suite com casa de banho completa. Ainda nesta zona encontram-se um amplo quarto individual com roupeiros embutidos e um segundo quarto individual também com roupeiros embutidos. Por fim, existe ainda uma casa de banho completa com poliban e um práctico hall com roupeiro embutido. A residência possui box fechada, com capacidade total para 2 carros e 2 motos. A orientação que esta cobertura tem é boa, pois aproveita o sol quase o dia todo. Com muita luz e que convida a apreciar os fascinantes panoramas do vale de Escaldes Engordany e Andorra la Vella, bem como do movimentado centro da cidade. Cobertura espetacular que mistura design moderno com rústico, funcionalidade com conforto, para criar seu próprio pedaço de paraíso particular.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Animals
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.490.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)