

REF.:5864

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa-terreno para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>282 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1.575.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa-terreno para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>282 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1.575.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Casa de 4 plantas, a reformar que ofrece muchas posibilidades. Muy cerca del centro de Escaldes-Engordany tenemos esta casa con 282m2 de parcela por comprar. Las diferentes plantas de la casa constan en una planta baja donde se encuentra el garaje para 2 coches y un local, y 3 plantas de zona habitable. Además en el exterior suben 3 plantas más destinadas a un patio-terrado, zona de porche con lavadero, y un huerto. Esta edificación sigue todos los estándares de las casas típicas de Andorra de hace unos 60 años, con su situación privilegiada y orientación suroeste le permite disfrutar de sol casi todo el día, y de impresionantes vistas hacia Escaldes y Andorra. Interiormente la casa necesita reformas. También se puede aprovechar el terreno derribando la actual propiedad y edificando de nuevo un edificio de 6 plantas, más la calle, de entre 220m2 y 245m2 por planta. Su ubicación privilegiada y sus características hacen que esta propiedad sea una auténtica joya en medio de Escaldes-Engordany. Es una propiedad con potencial excepcional.

## Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparador
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Safareig
- ✓ Edificable
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Parking cobert
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Magatzem

REF.:5864

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa-terreno para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>282 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1.575.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)