

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusivo para comprar en el centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet exclusivo para comprar en el centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Este exclusivo chalet de 500m2 para comprar, se encuentra en el corazón de La Massana, a pocos minutos andando de todos los comercios, servicios y de la telecabina de acceso a las pistas de Grandvalira del sector Pal-Arinsal, en una zona residencial familiar muy tranquila y perfectamente comunicada. La casa está dividida en 4 plantas, todas conectadas por un ascensor y una escalera interna de madera, y dispone de dos zonas de jardín en terraza. Entramos en la casa y hay 2 garajes interconectados, con capacidad para unos 5 o 6 coches, y una sala para realizar celebraciones con amigos y/o familiares. La sala dispone de una larga y completa barra de cocina, con una mesa de gran tamaño de madera, una chimenea, y siguiendo la pared, una infinita bancada para hacer un ambiente cálido y familiar. En este espacio también encontramos una bodega. La otra parte del garaje, dispone de un aseo de cortesía, todo moderno, una amplia y equipada sala de lavandería, con fregadero y conexiones de agua. El resto de la sala tiene un gran armario para almacenamiento. Encontramos también el recibidor del garaje en la entrada de la casa, con el ascensor, un pequeño vestuario, y un estudio-despacho. Llegamos por la escalera de madera al recibidor de la primera planta, donde se encuentra la zona de día. Las puertas del salón comedor son corredoras y de cristal. La zona habilitada como sala de estar, con amplios sofás esquineros, y una pequeña mesa para comidas informales, tiene un techo que es una ventana que se puede abrir y cerrar con una cortina de techo automatizada. Anexa al salón hay una sala específica para comedor noble, y acceso a la gran terraza con suelo radiante, zona para barbacoa y unas vistas espectaculares hacia toda La Massana, y el teleférico a Pal. La cocina, separada, exquisita y equipada, aquí, con los electrodomésticos de mayor gama. En esta cocina también tenemos una mesa para comidas diarias y familiares. Desde la cocina también se puede acceder a la terraza. En la segunda planta se encuentra la zona de noche. Tenemos una primera master suite, con un amplio vestidor, y un gran baño completo con una bañera hidromasaje redonda, por donde el agua sale surtiendo efecto de cascada, y que está puesta junto a la ventana por donde también se puede acceder a la terraza. Encontramos dos habitaciones dobles, con armarios empotrados, y un baño completo con ducha hidromasaje. La planta bajo cubierta de la casa está dedicada exclusivamente a la segunda master suite, la principal. Tiene un vestuario muy amplio. El baño es con ducha y tiene una claraboya con luz natural. Esta estancia dispone en más de un balcón desde donde se tienen unas fantásticas vistas. Los acabados de toda la propiedad son altamente de lujo con entre otros, suelos de parqué noble en las habitaciones, de gres, pizarra o sintéticos en los baños y cocina, sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento con cámara de gas y algunas de triple acristalamiento para un perfecto aislamiento termo-acústico, e iluminación totalmente en LED, en todas las estancias que disminuye notablemente el impacto medioambiental y la factura eléctrica de la casa.

## Características

- Doble vidre
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Parking cobert
- sòl radiant
- Safareig
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Triple vidre
- Llar de foc
- Despatx
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Parquet
- Domotica
- Vestuaris

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusivo para comprar en el centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)