REF.:5874



Villa exclusive à acheter au centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie 500 m² 4

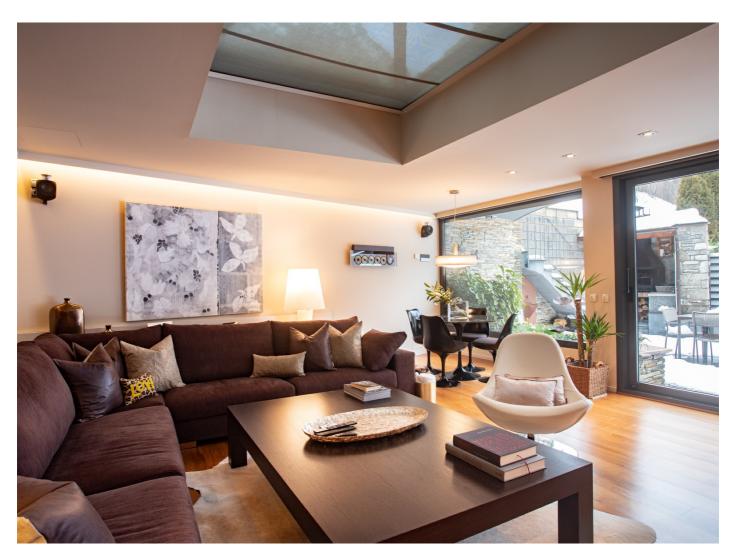
Habitaciones

Precio 3.160.000 € Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad









REF.:5874



Villa exclusive à acheter au centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie Habitaciones Baños Precio 3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Cette villa exclusive de 500m2 à vendre est située au coeur de La Massana, à quelques minutes à pied de tous les commerces, services et du téléphérique pour accéder aux pistes de Grandvalira dans le secteur Pal-Arinsal, dans un quartier résidentiel très calme et familial. et parfaitement communiqué. La maison est divisée en 4 étages, tous reliés par un ascenseur et un escalier intérieur en bois, et dispose de deux jardins en terrasses. Nous entrons dans la maison et nous trouvons 2 garages reliés entre eux, avec une capacité d'environ 5 ou 6 voitures, et une salle pour des fêtes entre amis et/ou en famille. La pièce dispose d'un bar de cuisine long et complet, avec une grande table en bois, une cheminée et, le long du mur, un banc infini pour créer une atmosphère chaleureuse et familiale. Dans cet espace, nous trouvons également une cave. L'autre partie du garage dispose de toilettes de courtoisie, toutes modernes, d'une buanderie spacieuse et équipée, avec lavabo et branchements d'eau. Le reste de la pièce dispose d'un grand placard de rangement. Il y a aussi le hall du garage à l'entrée de la maison, avec l'ascenseur, un petit dressing et un bureau. Nous arrivons par l'escalier en bois au hall du premier étage, où se trouve la zone jour. Les portes de la salle à manger sont des portes coulissantes en verre. L'espace équipé comme salon, avec de grands canapés d'angle et une petite table pour les repas informels, dispose d'un plafond qui est une fenêtre qui peut être ouverte et fermée grâce à un rideau de plafond automatisé. Attenant au salon, il y a une salle spécifique pour les repas nobles et un accès à la grande terrasse avec chauffage au sol, coin barbecue et vues spectaculaires sur tout La Massana et le téléphérique de Pal. La cuisine, séparée, exquise et équipée, ici, d'appareils électroménagers de la plus haute gamme. Dans cette cuisine, nous avons également une table pour des repas plus quotidiens et familiaux. Depuis la cuisine, vous pouvez également accéder à la terrasse. Au deuxième étage se trouve la zone nuit. Nous disposons d'une première suite parentale, avec un grand dressing, et d'une grande salle de bain complète avec une baignoire ronde d'hydromassage, par laquelle sort l'eau créant un effet cascade, et qui est placée à côté de la fenêtre par laquelle vous pouvez également accéder à la terrasse. Nous trouvons deux chambres doubles, avec placards intégrés, et une salle de bain complète avec douche d'hydromassage. Le rez-de-chaussée de la maison est dédié exclusivement à la deuxième suite parentale, la principale. Il dispose d'un dressing très spacieux. La salle de bain dispose d'une douche et d'un puits de lumière avec lumière naturelle. Cette chambre dispose également d'un balcon offrant une vue fantastique. Les finitions dans toute la propriété sont très luxueuses avec, entre autres, des parquets nobles dans les chambres, des sols en grès, ardoise ou synthétiques dans les salles de bains et la cuisine, un système domotique, des fenêtres à double vitrage avec chambre à gaz et quelques triples vitrages pour une température parfaite. -isolation acoustique, et éclairage entièrement LED dans toutes les pièces, ce qui réduit considérablement l'impact environnemental et la facture d'électricité de la maison.

Características

Doble vidre

Cuina tipus office

Calefacció

Ascensor

Vistes ciutat

Parking cobert

sòl radiant

Safareig

Armaris encastats

Terrassa

Parking

Vistes a la muntanya

Llar de foc

Triple vidre

Llar de foc

Despatx

Assolellat

Balcó

Jardí

Transport públic aprop

Aigua calenta

Parquet

Domotica

Vestuaris

REF.:5874



Villa exclusive à acheter au centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie 500 m² 4

Habitaciones

Precio 3.160.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.