

REF.:5878

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para Alugar em Andorra la Vella - Contrato Anual

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento para Alugar em Andorra la Vella - Contrato Anual

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra um maravilhoso apartamento disponível para aluguel em Andorra la Vella, ideal para quem busca conforto e acessibilidade. Localizado na Avenida Santa Coloma, esta propriedade beneficia de diversos serviços nas proximidades e fácil acesso à fronteira da Espanha. A apenas alguns minutos de carro, você encontrará o Governo de Andorra, a zona das embaixadas, o centro financeiro e o principal eixo comercial da cidade. Além disso, sua localização permite acesso a pé a quatro escolas na região, bem como a várias creches, tornando-o uma escolha ideal para famílias. Com uma área aproximada de 120 m<sup>2</sup>, o apartamento conta com uma espaçosa sala de estar e uma cozinha semi-integrada, equipada com um prático balcão e amplo espaço de armazenamento. Ambos os espaços desfrutam de excelente luminosidade graças à sua privilegiada orientação. A disposição inclui três quartos: dois duplos com armários embutidos, sendo um deles uma suíte, e um terceiro quarto individual, também com armários embutidos. Complementando o conforto, o apartamento possui dois banheiros completos de design moderno, com chuveiro e banheira. Toda a propriedade está totalmente mobiliada, proporcionando uma pronta ocupação. Além disso, inclui uma vaga de estacionamento e um depósito no mesmo edifício. A propriedade faz parte de um prédio de construção recente com design moderno, que oferece ótimas comodidades e um ambiente acolhedor. O apartamento é muito luminoso, e a varanda oferece vistas deslumbrantes das lindas montanhas que cercam o vale de Andorra la Vella, acrescentando vida e charme ao espaço. Esta propriedade é não apenas confortável e funcional, mas também está estrategicamente localizada a poucos minutos do centro da cidade, tornando-a perfeita para quem deseja estar perto da atividade urbana. Este aluguel NÃO É SAZONAL.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Moblat



REF.:5878

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para Alugar em Andorra la Vella - Contrato Anual

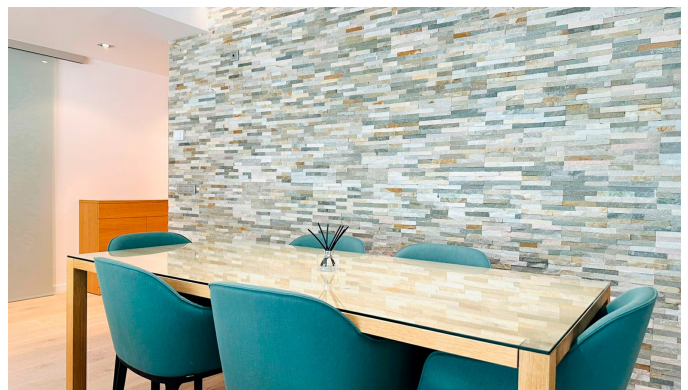
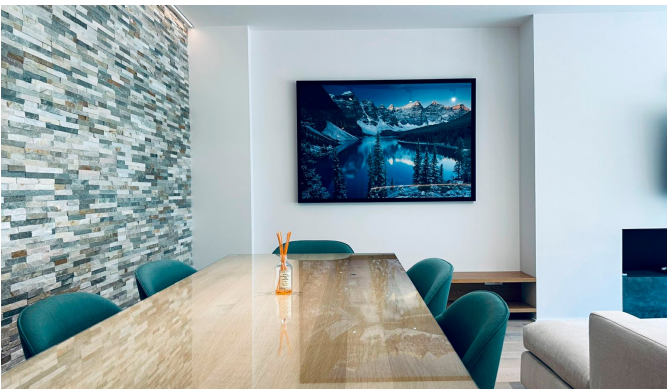
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)