

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa Unifamiliar d'Obra Nova a Juberrí

Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Casa Unifamiliar d'Obra Nova a Juberrí

Andorra - Juberrí

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

A l'encantador poble de Juberrí, en una zona residencial, tenim aquest preciós xalet d'obra nova per comprar. A 4 km hi ha el parc d'aventures Naturland i a 5 km en direcció contrària hi ha la Universitat d'Andorra i el centre de Sant Julià de Lòria amb tots els serveis necessaris. La casa s'assenta en una parcel·la de terreny de 400m<sup>2</sup>, i compta amb una superfície construïda de 240m<sup>2</sup> dividida en 2 plantes, distribuïdes de la següent manera: Planta baixa: al costat de l'entrada principal o rebedor, es localitza la zona d'aparcament amb capacitat per a 3 vehicles, 1 en un box tancat i els altres dos a l'exterior dins de la finca. La cuina està integrada a la sala-menjador, la cuina totalment equipada, amb molt espai d'emmagatzematge, i la sala- d'estar amb llar de foc, i accés a la terrassa d'uns 14m<sup>2</sup>. També hi trobem una habitació doble, i un bany complet. A la planta -1, es troba la zona de descans amb la màster suite amb bany i vestidor, una habitació doble, i 1 individual. Aquestes comparteixen un bany complet i també en aquesta planta hi ha la zona de safareig. Totes les habitacions tenen armaris encastats, i tenen accés al jardí on es gaudeix del sol i les espectaculars vistes. Amb una orientació oest, el xalet disposa de molta llum natural i de sol la major part del dia, sigui en una part de la casa o en una altra. Des de qualsevol punt de l'habitatge es poden apreciar impressionants panoràmiques de la vall de Sant Julià de Lòria. Extraordinari xalet per comprar a una zona residencial privilegiada de Juberrí, amb un espaiós jardí privat.

## Característiques

- ✓ Sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomèstics
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa Unifamiliar d'Obra Nova a Juberri

Andorra - Juberri

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.

#### Superfícies útils

Planta Bona	14,85
Apparcament	27,20
Habitador	55,86
Sofa/Cuina/ Menjador	14,28
Habitació 1	4,60
Bany 1	4,60
Terrassa	14,56

#### Planta jardí

Quadrà d'edificació	4,99
Habitació 2	18,07
Habitació 3	11,29
Habitació 4	16,03
Bany 2	5,98
Bany 3	3,90
Sofa/terrasa	9,23
TOTAL	180,84

#### Superfícies globals

Construcció	147,56
Planta Bona	105,59
Jardí	225,58
Apparcament	48 AA



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.