

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison unifamiliale d'Obra Nova à Juberrí

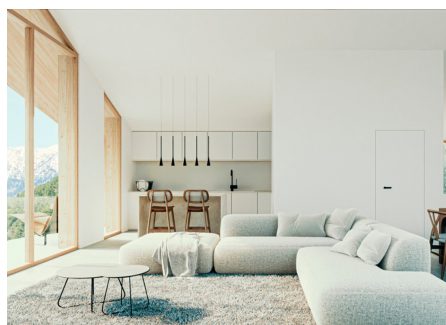
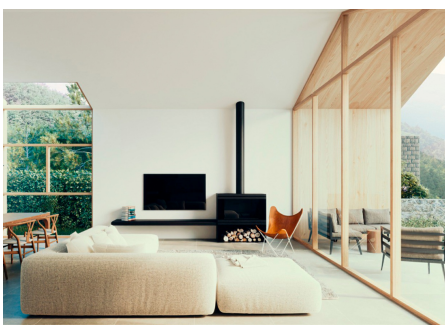
Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Maison unifamiliale d'Obra Nova à Juberrí

Andorra - Juberrí

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Dans le charmant village de Juberrí, dans un quartier résidentiel, nous avons cette belle villa nouvellement construite à acheter. À 4 km se trouve le parc aventure Naturland et à 5 km dans la direction opposée se trouvent l'Université d'Andorre et le centre de Sant Julià de Lòria avec tous les services nécessaires. La maison est située sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 240 m<sup>2</sup> divisée en 2 étages, répartis comme suit : Rez-de-chaussée : à côté de l'entrée principale ou hall, le parking d'une capacité de 3 véhicules, 1 dans un box fermé et les deux autres à l'extérieur à l'intérieur de la propriété. La cuisine est intégrée à la salle à manger, la cuisine entièrement équipée, avec de nombreux rangements, et le salon avec cheminée, et accès à la terrasse d'environ 14m<sup>2</sup>. Il y a aussi une chambre double et une salle de bain complète. Au -1er étage, se trouve l'espace repos avec la suite parentale avec salle de bain et dressing, une chambre double et 1 simple. Ceux-ci partagent une salle de bain complète et la buanderie se trouve également à cet étage. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et ont accès au jardin où vous pourrez profiter du soleil et des vues spectaculaires. Orienté ouest, le chalet bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et de soleil presque toute la journée, que ce soit dans une partie de la maison ou une autre. De n'importe quel point de la maison, vous pourrez apprécier des panoramas impressionnants sur la vallée de Sant Julià de Lòria. Villa extraordinaire à acheter dans un quartier résidentiel privilégié de Juberrí, avec un grand jardin privé.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Triple vidre

REF.:5886

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison unifamiliale d'Obra Nova à Juberry

Andorra - Juberry

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Habitatge unifamiliar amb jardí, 4 habitacions, 3 banys, ampla terrassa, garatge interior i dos places d'aparcament exterior.



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.