REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Edificio-Hotel para comprar con registro de comercio en Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Edificio-Hotel para comprar con registro de comercio en Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m²	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

En pleno centro de la idílica zona de Incles, se ubica este edificio que actualmente funciona como Hotel-Restaurant para comprar. A 1,5 km se ubican las pistas de Soldeu y un poco más arriba las pistas de Grau Roig ambas en el dominio esquiable de Grandavalira, aunque tienen a pie de pistas una excelente estación para debutantes. Asimismo, el pueblo de Soldeu y Canillo también se encuentra a disposición con todos los servicios cerca. Este conjunto residencial, en una parcela de 1143 m2, con un total de 4025 m² construidos que se distribuyen en 4 plantas por habitaciones, planta baja y 2 plantas subterráneas, consta de 13 habitaciones para 4 personas por planta, distribuidas entre las plantas 1 a 4 de unos 453 m2 cada una. En la planta baja: se ubican la recepción, la cafetería, con capacidad para 40 personas; el restaurante con capacidad para 140 personas; la terraza de 80 m2, una sala polivalente con capacidad para 30 personas, cocina y baños. Planta -1: de unos 685 m2 hay 14 aparcamientos, 9 trasteros, sala de lavandería, sala técnica y zona de jacuzzi y sauna. En la planta -2: parquing para 21 coches, 18 trasteros, almacén y sala técnica. La decoración del hotel de montaña es visible en todos los rincones gracias a la variedad de detalles que transmiten la ubicación alpina. La orientación sudeste que disfruta el edificio permite apreciar el sol del mediodía por la tarde y de unas vistas excepcionales al valle de Canillo y el pueblo de Soldeu. Hotel-Restaurante perfecto para invertir en una de las zonas más concurridas de Andorra, tanto en invierno como en verano.

Características

- Sauna
- Visibilitat
- Assolellat
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Llar de foc
- A peu de pistes
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Magatzem
- Safareig
- Armaris encastats
- Jacuzzi
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Parking cobert

REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Edificio-Hotel para comprar con registro de comercio en Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com