

REF.:5896

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Edificio-Hotel para comprar con registro comercial em Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4025 m<sup>2</sup></b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Edifício-Hotel para comprar com registo comercial em Incles

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4025 m<sup>2</sup></b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bem no centro da idílica zona de Incles, situa-se este edifício que atualmente funciona como Hotel-Restaurante para compras. A 1,5 km encontram-se as pistas de Soldeu e um pouco mais acima as pistas de Grau Roig, ambas na área de esqui de Grandavalira, embora tenham uma excelente estância para iniciantes no sopé das pistas. Além disso, a cidade de Soldeu e Canillo também está disponível com todos os serviços próximos. Este complexo residencial, inserido num lote de 1143 m2, com um total de 4025 m2 construídos, distribuídos por 4 pisos com quartos, rés-do-chão e 2 pisos em cave, é composto por 13 quartos para 4 pessoas por piso, distribuídos entre os pisos 1 a 4 de cerca de 453 m2 cada. No rés-do-chão: a recepção, o refeitório, com capacidade para 40 pessoas; o restaurante com capacidade para 140 pessoas; o terraço com 80 m2, uma sala polivalente com capacidade para 30 pessoas, a cozinha e as casas de banho. Piso -1: com cerca de 685 m2 existem 14 lugares de estacionamento, 9 arrecadações, lavandaria, sala técnica, e zona de jacuzzi e sauna. No piso -2: estacionamento para 21 carros, 18 arrecadações, armazém e sala técnica. A decoração do hotel de montanha é visível em todos os recantos graças à variedade de detalhes que transmitem a localização alpina. A orientação sudeste de que goza o edifício permite apreciar o sol do meio-dia à tarde e vistas excepcionais do vale do Canillo e da localidade de Soldeu. Hotel-Restaurante perfeito para investir numa das zonas mais movimentadas de Andorra, tanto no inverno como no verão.

## Características

- ✓ Sauna
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Llar de foc
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:5896

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Edificio-Hotel para comprar con registro comercial em Incles

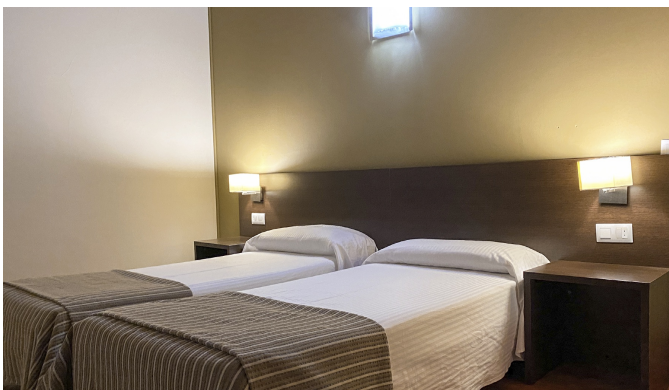
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4025 m<sup>2</sup></b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)